

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

Осуществляя оформление заявки на приобретение жилого помещения (квартиры), нежилого помещения, машиноместа на сайте Застройщика ООО «МСК» www.msk29.ru, покупатель соглашается со всеми нижеперечисленными Условиями.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Условия определяют порядок оформления заявок на приобретение Товара дистанционным способом (т.е. через сайт Застройщика) и предоставления информационных услуг.

1.2. Продавец сохраняет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Условия с предварительной их публикацией на сайте www.msk29.ru.

1.3. Адрес действующей редакции Условий в сети интернет: <https://msk29.ru/about/documentation/>

1.4. В случае принятия настоящих Условий, гражданин (ка) или юридическое лицо, выражает свое с ними согласие путем оформления Заявки на сайте www.msk29.ru.

1.5. Отношения в области защиты прав потребителей регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом "О защите прав потребителей" и принимаемыми в соответствии с ним иными федеральными законами и правовыми актами России.

2. Термины и определения.

2.1. «Товар» – объект недвижимости (жилое/нежилое помещение, машиноместо) расположенные в ЖК «Квартал 29» и предлагаемые Застройщиком к продаже на сайте www.msk29.ru.

2.2. "Информационные услуги" - услуги, предоставляемые Продавцом, по оповещению Покупателя о работе сайта www.msk29.ru и информационной рассылке.

2.4. «Покупатель» - гражданин (ка) или юридическое лицо, на имя которого оформлена Заявка на сайте www.msk29.ru Заявку на приобретение Товара.

3. Предмет.

3.1. Настоящие Условия регулируют оформления заявок на приобретение Товара дистанционным способом на сайте www.msk29.ru в том числе:

а) добровольный выбор Покупателем Товара на сайте www.msk29.ru;

б) оформление Покупателем Заявки на Товар на сайте www.msk29.ru;

3.2. После оформления Заявки Покупателем на сайте www.msk29.ru Продавец предоставляет Покупателю информационные услуги справочного характера о работе сайта www.msk29.ru и Товарам по указанным Покупателем способам связи.

4. Порядок оформления заказа.

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет заявку на сайте www.msk29.ru.

4.2. Обработка заявки осуществляется Продавцом в кратчайшие сроки после ее поступления.

4.3. По итогам обработки заявки Продавец связывается с Покупателем, используя контактные данные Покупателя, указанные в заявке, для согласования встречи с целью обсуждения условий планируемой сделки и подписания Договора резервирования объекта недвижимости (далее – Договор резервирования).

4.4. Продавец не несет ответственность за предоставление Покупателем неверной контактной информации.

4.5. С условиями Договора резервирования Клиент может ознакомиться при посещении офиса продаж Продавца. По запросу Клиента Продавец вправе направить Клиенту условия Договора резервирования до даты посещения офиса продаж.

4.6. Договор резервирования заключается на срок, определённый непосредственно в самом Договоре резервирования.

4.7. С момента подписания договора резервирования и до окончания срока его действия Продавец не вправе заключать аналогичные договора в отношении того же объекта недвижимости (Товара) с третьими лицами.

4.8. В исключительных случаях по согласованию между сторонами срок Договора резервирования может быть продлен.

5. Стоимость и порядок оплаты заказа.

5.1. Стоимость Товара и порядок его оплаты устанавливаются путем подписания Договора резервирования, а также в последующем - Договора купли-продажи.

6. Права и обязанности сторон.

6.1. Покупатель обязан:

- своевременно оплатить и принять Товар в соответствии с настоящими Условиями. Покупатель несет ответственность за достоверность предоставленной информации.

6.2. Покупатель имеет право:

- требовать от Продавца предоставления полной информации о Товаре.

6.3. Продавец обязан:

- передать Покупателю товар в соответствии с согласованными параметрами;
- нести полную ответственность перед Покупателем за выполнение заказа до передачи заказа Покупателю.

6.3.1. Продавец не несет ответственности, не может выступать в качестве ответчика в суде и не возмещает убытки, возникшие у Покупателя из-за действия или бездействия третьих лиц.

6.3.2. Продавец не несет ответственности в случае неправильного выбора Покупателем характеристик Товара.

6.3.3. Продавец гарантирует, что информация о персональных данных, предоставленная Покупателем, используется исключительно для исполнения Заявки.

6.3.4. Продавец имеет право изменять настоящие Условия и цены на Товар до подписания Договора резервирования в одностороннем порядке.

6.3.5. Продавец, в целях исполнения Заявки, может передавать персональные данные третьим лицам.

6.3.6. Продавец не несет ответственности за содержание и достоверность информации, предоставленной Покупателем при оформлении заказа.

6.4. Стороны признают общедоступными персональными данными следующие данные: фамилия, имя, отчество, e-mail, номера телефонов, почтовый адрес доставки товаров.

7. Форс - мажорные обстоятельства.

7.1. В случае форс-мажорных обстоятельств, стороны освобождаются от исполнения настоящих Условий.