



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.08.2021 № 04-61-120100-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «МЫТИЦИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус №14, корпус №15 и гаражом по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая, ДОУ. Этап 1.2», расположенному по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая.

Первый заместитель руководителя

Д.В. Белолипецкий

009758



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)
от « 17 » 08 20 21 г.
№ 04-61-120100-8-01

Номер дела 04-61-120100

Экземпляр _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Мытищи
(место составления)

« 17 » 08 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО "МЫТИЩИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 7729433083,

(наименование застройщика или технического заказчика).

КПП 502901001, ОГРН 1037729032230

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

Адрес: 141013, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 6, ПОМЕЩ. XIII,

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства. ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей.

ком. 24

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус №14, корпус №15 и гаражом по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29 ул. Стрелковая, ДОУ. Этап 1.2»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство.

Общая площадь здания – 2395,0 м²

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г. Мытищи, мкр. 29 ул. Стрелковая

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-16-1564-2015 от 27.07.2015 выдано Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 27.07.2021

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертиз проектной документации

№50-1-4-0348-15 от 29.05.2015, № 50-1-1-2-1186-16 от 09.12.2016, №50-1-1-2-0366-19 от 30.04.2019 утвержденных ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», Подтверждение от 21.07.2021 №001 соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, утвержденные главным инженером проекта АО «Гражданпроект» Удовиченко Всеволодом Евграфовичем

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 28.09.2015

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 09.08.2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка К-6375 – ПЗ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка К-6375 – ПЗУ

Раздел 3. Архитектурные решения ПМ 3-14/2013–АР.к

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения ПМ 3-14/2013–КР1.к

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения ПМ 3-14/2013–ИОС1.к, К-6375–ИОС6

Подраздел 2. Система водоснабжения ПМ 3-14/2013–ИОС2.1.к, ТСД-16/08/6044-ИОС2.2.к

Подраздел 3. Система водоотведения ПМ 3-14/2013–ИОС-ВК2.1.к, ТСД-16/08/6044-ИОС3.2.к

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети К-6375 – ИОС.4.1, ТСД-16/08/6044-ИОС.4.2.к

Подраздел 5. Сети связи ПМ 3-14/2013–ИОС –СС5.5.1, ПМ 3-14/2013–ИОС –ВН.СКС5.5.1, К-6375–ИОС5.2, К-6375–ИОС5.3, ПМ 3-14/2013–ИОС5.9

Подраздел 7. Технологические решения К-6375–ИОС7

Раздел 6. Проект организации строительства ПМ 3-14/2013–ПОС.к

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды ПМ 3-14/2013–ООС

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности К-6375–ПБ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов ПМ 3-14/2013–ОДИ

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов ПМ 3-14/2013–ЭЭ.к

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов не нормируются

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 04-61-120100-04-22 от 09.08.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 4

(должность)

Консультант ОНЗС № 4

(должность)



Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

С.С. Орехов

(расшифровка подписи)

011186

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

