

ИЗМЕНЕНИЯ № 13

в Проектную декларацию по строительству 5-секционного 8-13-16-18-20 этажного многоквартирного жилого дома с гаражом по адресу: Московская область, город Мытищи, микрорайон № 29, ул. Стрелковая

1. Внести изменения в Пункт 2.2 «Этапы реализации проекта строительства»:

I этап: строительство жилого дома (корпус № 13) - 8-13-16-18-этажный, секции (3,4,5) с цокольным этажом (1 этаж) в секциях № 4,5 ,техподпольем (с пристроенными помещениями ИТП и ВНС в секции № 5) и техническим этажом. Объекты инженерно-технического обеспечения.

II этап: строительство жилого дома (корпус № 13) - 20-этажный (секции 1,2) с техподпольем и техническим этажом;

строительство надземного гаража (корпус №45) в составе: гараж закрытого типа на 300 м/мест с 1-го по 4-й этаж (для постоянного хранения), эксплуатируемая кровля на 72 м/места (для гостевого хранения), кладовые помещения – 229 штук.

Объекты инженерно-технического обеспечения.

2. Внести изменения в Пункт 2.4. «Результаты государственной экспертизы проектной документации» :

- Положительное заключение государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1542-12 от 16.10.2012г, №50-1-2-0902-13 от 01.07.2013г. (корректировка), № 50-1-2-0146-15 от 25.03.2015г. (корректировка), №50-1-2-0888-15 от 07.12.2015г. (корректировка).

3. Внести изменения в Пункт 2.5. «Информация о разрешении на строительство»:

- Разрешение на строительство № RU50-16-837-2015 от 28.05.2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения на строительство – до 28.09.2015 г.;

- Разрешение на строительство № RU50-16-840-2015 от 28.05.2015 г., Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения на строительство – до 28.05.2016 г. с изменениями от 09.03.2016г.

4. Дополнить пункт 2.6. «Информация о правах застройщика на земельный участок» следующей информацией:

- договор аренды земельного участка №78 от 06.07.2015 на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101304:48 общей площадью 25541 кв. м. , зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области дата регистрации 22.07.2015, номер регистрации 50-50/012-50/012/005/2015-7259/1

- договор аренды земельного участка №150 от 31.08.2015 на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101304:53 общей площадью 124 кв. м. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации 19.10.15, номер регистрации 50-50/012-50/012/005/2015-9923/2.

5. Внести изменения в Пункт 2.11. Описание строящихся жилых домов, подготовленное в соответствии с проектной документацией» в части II этапа Надземный гараж:

Надземный гараж (корпус № 45): общая площадь гаража – 11198,45 кв.м., в т.ч.: подземной части – 2099,70 кв.м.; гараж закрытого типа: с 1-го по 4-й этаж (для постоянного хранения) – 300 машиномест, эксплуатируемая кровля (для гостевого хранения) – 72 машиноместа; площадь застройки – 2474,00 кв.м.; строительный объем – 40101,81 куб. м., в том числе ниже 0,000-5654,10 куб.м; цокольный этаж - кладовые помещения общей площадью – 1226,80 кв.м.; количество кладовых помещений – 229 шт.

Способ хранения автомобилей манежный. Высота этажей составляет: цокольного-2,5м; с 1-го по 4-ый этаж -3,0 м. На первом этаже гаража расположены: пост охраны, санузел, въезд и выезд на двупутную рампу, тамбур-шлюз, помещение пожарного инвентаря, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, помещения инженерно-технического назначения. Связь между этажами надземного гаража осуществляется посредством лестничных клеток, так же по тротуару шириной 0,8м., расположенному вдоль изолированной рампы. Перемещение в надземном гараже осуществляется для автостоянок закрытого типа с 1-го по 4-ый этаж - по криволинейной двупутной рампе с выездом на эксплуатируемую кровлю.

6. Внести изменения в пункт 2.12 «Информация о количестве в составе Жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию» в части описания надземного гаража:

Надземный гараж (корпус № 45):

Габариты въездных (выездных) ворот 2,9м. х 2,3м. Выполняется дорожная разметка.

72 м/мест - для гостевого хранения на эксплуатируемой кровле,

300 м/мест – закрытого типа со следующими размерами м/места:

Длина места стоянки - 5,5 м.

Ширина стоянки – 2,3 м. (для инвалидов колясочников 3,5м).

Кладовые помещения в цокольном этаже в количестве 229 штук.

Генеральный директор
ООО «МСК»



Гутников М. С.