

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями, корпус №14, корпус №15 и гаражом. I этап строительства - корпус №14**

**№ 50-001690 по состоянию на 31.07.2019**

**Дата подачи декларации: 22.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЫТИЩИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141013</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Стрелковая</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>5;</b> Помещение: <b>XII;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)137-54-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msk29.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.msk29.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гутников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729433083</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037729032230</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кирнос</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>81 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>270 949 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>144 359 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта:
--	-------	-------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>мкр-н 29</b>
--	-------	---

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Стрелковая</b>
--	-------	--

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус: <b>14</b>
--	--------	----------------------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: <b>секции 5, 6, 7, 8 (I этап строительства - корпус 14)</b>
--	--------	---

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>44 474,71 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>26 574,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>141,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26715,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ДМ - 227</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.09.2009</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>14.04.2010, 25.12.2012, 15.08.2013, 26.06.2015, 07.09.2015, 21.09.2015, 01.07.2016</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НПЦ Основа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716637700</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геотрест-2"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5029106231</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Государственная компания</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5000000881</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50 - 1 - 4 - 0348 - 15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50 - 1 - 1 - 2 - 1186 - 16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-2-0366-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Квартал 29", ЖК "Квартал 29", проект Квартал 29, Квартал 29, Жилой квартал 29</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-16-1564-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.07.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>803</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа Мытищи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0000000:54410</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16223_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрен проезд для подъезда легковых машин и спецтехники. Вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар. На придомовой территории жилого дома предусмотрено устройство функциональных площадок (площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой). В хозяйственной зоне - площадка для контейнеров сбора мусора.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В шаговой доступности расположен надземный гараж на 300 м/мест для постоянного хранения автотранспорта.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На придомовой территории жилого дома предусмотрено устройство функциональных площадок (площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой). Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами, элементами благоустройства и спортивным оборудованием.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров. Площадка для сбора мусора расположена на севере придомовой территории жилого дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает размещение кустарников, газонов и цветников, а также высадку деревьев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В составе генерального плана были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением по территории жилого дома и доступном в здание МГН, в соответствии со СНиП 35-01-2001. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5 %, поперечные составляют 1-2 %. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН. Главные входы оборудованы пандусами. Размеры входных тамбуров, ширина коридоров и проходов, дверей приняты с учетом возможностей МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Территория, подлежащая освещению, включает в себя прогулочные зоны, площадки для парковки автотранспорта, детскую площадку, площадки отдыха взрослого населения, пешеходные зоны (ТЗ выдано ОАО «Мытищинская электросетевая компания» №19ПТО от 25.11.2014 г. срок годности не имеет)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с разделом ГП «Озеленение и благоустройство» Придомовая территория оборудована пешеходными тротуарами, проезжей дорогой, а также детской площадкой с малыми архитектурными формами (песочницы, горки), взрослой площадкой и спортивной площадкой с соответствующим инвентарем. Вышеуказанные площадки имеют специальное покрытие. Предусмотрено придомовое озеленение, газоны, цветники, вазоны и высадка деревьев.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мытищинская теплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029004624</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>779-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал-Мытищи»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029088173</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал-Мытищи»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029088173</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>61</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5029051825</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская областная энергосетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1600708/Р/1/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>35 549 784 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Развитие инфраструктуры Мытищи"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5029094201</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Развитие инфраструктуры Мытищи"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5029094201</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Развитие инфраструктуры Мытищи"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5029094201</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Развитие инфраструктуры Мытищи"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5029094201</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>496</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
481	жилое	2	5	63.9	2
482	жилое	2	5	63.1	2
483	жилое	2	5	38.5	1
484	жилое	2	5	40.8	1
485	жилое	2	5	40.9	1
486	жилое	2	5	38.3	1
487	жилое	2	5	57.4	2
488	жилое	2	5	54.2	2
489	жилое	2	5	38.2	1
490	жилое	3	5	64.2	2
491	жилое	3	5	63.2	2
492	жилое	3	5	38.5	1
493	жилое	3	5	40.4	1
494	жилое	3	5	40.6	1
495	жилое	3	5	38.4	1
496	жилое	3	5	57.1	2
497	жилое	3	5	54	2
498	жилое	3	5	37.9	1
499	жилое	4	5	63.7	2
500	жилое	4	5	62.8	2
501	жилое	4	5	38.5	1
502	жилое	4	5	40.4	1
503	жилое	4	5	40.6	1
504	жилое	4	5	38.6	1
505	жилое	4	5	57.1	2
506	жилое	4	5	54	2
507	жилое	4	5	37.9	1



508	жилое	5	5	64	2
509	жилое	5	5	63.4	2
510	жилое	5	5	38.7	1
511	жилое	5	5	40.4	1
512	жилое	5	5	40.6	1
513	жилое	5	5	38.6	1
514	жилое	5	5	56.9	2
515	жилое	5	5	53.9	2
516	жилое	5	5	37.8	1
517	жилое	6	5	64.2	2
518	жилое	6	5	63.2	2
519	жилое	6	5	38.6	1
520	жилое	6	5	40.2	1
521	жилое	6	5	40.8	1
522	жилое	6	5	38.7	1
523	жилое	6	5	57	2
524	жилое	6	5	54	2
525	жилое	6	5	37.8	1
526	жилое	7	5	64.1	2
527	жилое	7	5	63.4	2
528	жилое	7	5	38.6	1
529	жилое	7	5	40.6	1
530	жилое	7	5	40.8	1
531	жилое	7	5	38.5	1
532	жилое	7	5	57.4	2
533	жилое	7	5	54.1	2
534	жилое	7	5	37.7	1
535	жилое	8	5	63.5	2
536	жилое	8	5	63.5	2
537	жилое	8	5	38.7	1
538	жилое	8	5	40.6	1
539	жилое	8	5	40.8	1
540	жилое	8	5	38.6	1
541	жилое	8	5	57.2	2
542	жилое	8	5	54.3	2
543	жилое	8	5	37.7	1
544	жилое	9	5	63.7	2
545	жилое	9	5	63.4	2
546	жилое	9	5	38.4	1
547	жилое	9	5	40.2	1
548	жилое	9	5	40.7	1
549	жилое	9	5	38.5	1
550	жилое	9	5	56.5	2

551	жилое	9	5	54.1	2
552	жилое	9	5	37.8	1
553	жилое	10	5	63	2
554	жилое	10	5	63.3	2
555	жилое	10	5	38.6	1
556	жилое	10	5	40.5	1
557	жилое	10	5	40.5	1
558	жилое	10	5	38.7	1
559	жилое	10	5	56.7	2
560	жилое	10	5	53.7	2
561	жилое	10	5	37.5	1
562	жилое	11	5	63.6	2
563	жилое	11	5	63.5	2
564	жилое	11	5	38.6	1
565	жилое	11	5	40.3	1
566	жилое	11	5	40.5	1
567	жилое	11	5	38.7	1
568	жилое	11	5	56.9	2
569	жилое	11	5	54	2
570	жилое	11	5	37.6	1
571	жилое	12	5	64.1	2
572	жилое	12	5	63.1	2
573	жилое	12	5	38.6	1
574	жилое	12	5	40.2	1
575	жилое	12	5	40.6	1
576	жилое	12	5	38.5	1
577	жилое	12	5	56.8	2
578	жилое	12	5	54.2	2
579	жилое	12	5	37.7	1
580	жилое	13	5	63.5	2
581	жилое	13	5	62.7	2
582	жилое	13	5	38.1	1
583	жилое	13	5	39.9	1
584	жилое	13	5	40.3	1
585	жилое	13	5	38	1
586	жилое	13	5	56.7	2
587	жилое	13	5	53.5	2
588	жилое	13	5	37.4	1
589	жилое	14	5	63.5	2
590	жилое	14	5	62.8	2
591	жилое	14	5	37.9	1
592	жилое	14	5	39.8	1
593	жилое	14	5	40.3	1

594	жилое	14	5	37.9	1
595	жилое	14	5	56.5	2
596	жилое	14	5	53.6	2
597	жилое	14	5	37.3	1
598	жилое	15	5	63.7	2
599	жилое	15	5	62.7	2
600	жилое	15	5	37.9	1
601	жилое	15	5	39.9	1
602	жилое	15	5	40	1
603	жилое	15	5	38.1	1
604	жилое	15	5	56.1	2
605	жилое	15	5	54	2
606	жилое	15	5	37.2	1
607	жилое	16	5	64.1	2
608	жилое	16	5	63.3	2
609	жилое	16	5	38	1
610	жилое	16	5	40	1
611	жилое	16	5	40.2	1
612	жилое	16	5	38	1
613	жилое	16	5	56.6	2
614	жилое	16	5	53.9	2
615	жилое	16	5	37.5	1
616	жилое	17	5	63.6	2
617	жилое	17	5	62.7	2
618	жилое	17	5	37.9	1
619	жилое	17	5	39.9	1
620	жилое	17	5	40.1	1
621	жилое	17	5	38.1	1
622	жилое	17	5	56.4	2
623	жилое	17	5	53.8	2
624	жилое	17	5	37.4	1
625	жилое	18	5	63.6	2
626	жилое	18	5	62.6	2
627	жилое	18	5	38.1	1
628	жилое	18	5	39.8	1
629	жилое	18	5	40.3	1
630	жилое	18	5	38.2	1
631	жилое	18	5	56.2	2
632	жилое	18	5	53.8	2
633	жилое	18	5	37.4	1
634	жилое	19	5	63.7	2
635	жилое	19	5	62.8	2
636	жилое	19	5	38	1

637	жилое	19	5	39.8	1
638	жилое	19	5	40.2	1
639	жилое	19	5	38	1
640	жилое	19	5	56.3	2
641	жилое	19	5	53.9	2
642	жилое	19	5	37.5	1
643	жилое	20	5	63.7	2
644	жилое	20	5	62.7	2
645	жилое	20	5	38.1	1
646	жилое	20	5	40.4	1
647	жилое	20	5	40.3	1
648	жилое	20	5	38.2	1
649	жилое	20	5	56.2	2
650	жилое	20	5	53.6	2
651	жилое	20	5	37.4	1
652	жилое	21	5	63.5	2
653	жилое	21	5	62.6	2
654	жилое	21	5	38	1
655	жилое	21	5	39.8	1
656	жилое	21	5	40.1	1
657	жилое	21	5	38	1
658	жилое	21	5	56	2
659	жилое	21	5	53.4	2
660	жилое	21	5	37.3	1
661	жилое	22	5	63.5	2
662	жилое	22	5	62.6	2
663	жилое	22	5	37.8	1
664	жилое	22	5	40	1
665	жилое	22	5	40.1	1
666	жилое	22	5	38	1
667	жилое	22	5	56.1	2
668	жилое	22	5	53.4	2
669	жилое	22	5	37.3	1
670	жилое	23	5	63.2	2
671	жилое	23	5	62.7	2
672	жилое	23	5	37.8	1
673	жилое	23	5	39.6	1
674	жилое	23	5	39.9	1
675	жилое	23	5	38	1
676	жилое	23	5	56.3	2
677	жилое	23	5	53.8	2
678	жилое	23	5	37	1
679	жилое	24	5	63.4	2

680	жилое	24	5	62.7	2
681	жилое	24	5	37.7	1
682	жилое	24	5	39.9	1
683	жилое	24	5	40.1	1
684	жилое	24	5	37.9	1
685	жилое	24	5	55.8	2
686	жилое	24	5	53.3	2
687	жилое	24	5	37.5	1
688	жилое	25	5	63	2
689	жилое	25	5	62.3	2
690	жилое	25	5	37.8	1
691	жилое	25	5	39.6	1
692	жилое	25	5	40	1
693	жилое	25	5	37.9	1
694	жилое	25	5	55.7	2
695	жилое	25	5	53.4	2
696	жилое	25	5	37.2	1
697	жилое	3	6	59.8	2
698	жилое	3	6	37.7	1
699	жилое	3	6	37.7	1
700	жилое	3	6	79	3
701	жилое	4	6	59.4	2
702	жилое	4	6	37.5	1
703	жилое	4	6	37.3	1
704	жилое	4	6	78.7	3
705	жилое	5	6	59.2	2
706	жилое	5	6	37.5	1
707	жилое	5	6	37.3	1
708	жилое	5	6	78.6	3
709	жилое	6	6	59.2	2
710	жилое	6	6	37.2	1
711	жилое	6	6	37.3	1
712	жилое	6	6	78	3
713	жилое	7	6	59.1	2
714	жилое	7	6	37.5	1
715	жилое	7	6	37.6	1
716	жилое	7	6	78.3	3
717	жилое	8	6	59.1	2
718	жилое	8	6	37.3	1
719	жилое	8	6	37.6	1
720	жилое	8	6	78.5	3
721	жилое	9	6	59.2	2
722	жилое	9	6	37.5	1

723	жилое	9	6	37.3	1
724	жилое	9	6	78.4	3
725	жилое	10	6	59.4	2
726	жилое	10	6	37.3	1
727	жилое	10	6	37.2	1
728	жилое	10	6	78.4	3
729	жилое	11	6	59	2
730	жилое	11	6	37.2	1
731	жилое	11	6	37.3	1
732	жилое	11	6	78	3
733	жилое	12	6	58.9	2
734	жилое	12	6	37.4	1
735	жилое	12	6	37.3	1
736	жилое	12	6	78	3
737	жилое	13	6	59.4	2
738	жилое	13	6	37.4	1
739	жилое	13	6	37.1	1
740	жилое	13	6	78	3
741	жилое	14	6	59	2
742	жилое	14	6	37.2	1
743	жилое	14	6	37.3	1
744	жилое	14	6	78.4	3
745	жилое	15	6	59.1	2
746	жилое	15	6	37.3	1
747	жилое	15	6	37.3	1
748	жилое	15	6	78.1	3
749	жилое	16	6	58.5	2
750	жилое	16	6	37.1	1
751	жилое	16	6	37.1	1
752	жилое	16	6	77.6	3
753	жилое	17	6	58.7	2
754	жилое	17	6	37.1	1
755	жилое	17	6	37	1
756	жилое	17	6	77.9	3
757	жилое	18	6	58.6	2
758	жилое	18	6	36.9	1
759	жилое	18	6	37	1
760	жилое	18	6	77.7	3
761	жилое	19	6	58.3	2
762	жилое	19	6	36.9	1
763	жилое	19	6	36.8	1
764	жилое	19	6	77.8	3
765	жилое	20	6	58.4	2

766	жилое	20	6	36.9	1
767	жилое	20	6	37	1
768	жилое	20	6	77.5	3
769	жилое	21	6	58.2	2
770	жилое	21	6	37.2	1
771	жилое	21	6	36.8	1
772	жилое	21	6	77.8	3
773	жилое	22	6	58.6	2
774	жилое	22	6	37	1
775	жилое	22	6	36.9	1
776	жилое	22	6	77.8	3
777	жилое	23	6	61	2
778	жилое	23	6	40.2	1
779	жилое	23	6	40.1	1
780	жилое	23	6	80.1	3
781	жилое	24	6	60.9	2
782	жилое	24	6	40.2	1
783	жилое	24	6	40	1
784	жилое	24	6	80.2	3
785	жилое	25	6	61.2	2
786	жилое	25	6	39.9	1
787	жилое	25	6	40	1
788	жилое	25	6	80.1	3
789	жилое	3	7	77.9	3
790	жилое	3	7	37.8	1
791	жилое	3	7	37.4	1
792	жилое	3	7	59.2	2
793	жилое	4	7	78.1	3
794	жилое	4	7	37.4	1
795	жилое	4	7	37.5	1
796	жилое	4	7	59.5	2
797	жилое	5	7	78.4	3
798	жилое	5	7	37.5	1
799	жилое	5	7	37.4	1
800	жилое	5	7	59.5	2
801	жилое	6	7	78.1	3
802	жилое	6	7	37.4	1
803	жилое	6	7	37.5	1
804	жилое	6	7	59.1	2
805	жилое	7	7	77.5	3
806	жилое	7	7	37.5	1
807	жилое	7	7	37.6	1
808	жилое	7	7	59	2

809	жилое	8	7	78.5	3
810	жилое	8	7	37.6	1
811	жилое	8	7	37.2	1
812	жилое	8	7	59.3	2
813	жилое	9	7	77.5	3
814	жилое	9	7	37.4	1
815	жилое	9	7	37.6	1
816	жилое	9	7	59.3	2
817	жилое	10	7	78	3
818	жилое	10	7	37.4	1
819	жилое	10	7	37.2	1
820	жилое	10	7	59.2	2
821	жилое	11	7	77.3	3
822	жилое	11	7	37.2	1
823	жилое	11	7	37.4	1
824	жилое	11	7	59.1	2
825	жилое	12	7	77.9	3
826	жилое	12	7	37.3	1
827	жилое	12	7	37.2	1
828	жилое	12	7	58.7	2
829	жилое	13	7	77.6	3
830	жилое	13	7	37.2	1
831	жилое	13	7	37.2	1
832	жилое	13	7	58.7	2
833	жилое	14	7	77.6	3
834	жилое	14	7	37.2	1
835	жилое	14	7	37.3	1
836	жилое	14	7	59	2
837	жилое	15	7	78.3	3
838	жилое	15	7	37.3	1
839	жилое	15	7	37.2	1
840	жилое	15	7	58.9	2
841	жилое	16	7	77.7	3
842	жилое	16	7	36.9	1
843	жилое	16	7	37.1	1
844	жилое	16	7	58.5	2
845	жилое	17	7	77.6	3
846	жилое	17	7	37	1
847	жилое	17	7	37.1	1
848	жилое	17	7	58.7	2
849	жилое	18	7	77.8	3
850	жилое	18	7	36.9	1
851	жилое	18	7	36.8	1



852	жилое	18	7	58.4	2
853	жилое	19	7	77.7	3
854	жилое	19	7	37.1	1
855	жилое	19	7	36.8	1
856	жилое	19	7	58.4	2
857	жилое	20	7	77.1	3
858	жилое	20	7	36.9	1
859	жилое	20	7	37.1	1
860	жилое	20	7	58.5	2
861	жилое	21	7	77.5	3
862	жилое	21	7	37	1
863	жилое	21	7	36.9	1
864	жилое	21	7	58.2	2
865	жилое	22	7	77.3	3
866	жилое	22	7	36.9	1
867	жилое	22	7	37	1
868	жилое	22	7	58.4	2
869	жилое	23	7	84.6	3
870	жилое	23	7	40.1	1
871	жилое	23	7	39.9	1
872	жилое	23	7	60.8	2
873	жилое	24	7	85.2	3
874	жилое	24	7	40	1
875	жилое	24	7	39.9	1
876	жилое	24	7	60.9	2
877	жилое	25	7	84.8	3
878	жилое	25	7	40.1	1
879	жилое	25	7	40.4	1
880	жилое	25	7	60.4	2
881	жилое	2	8	45	1
882	жилое	2	8	37.6	1
883	жилое	2	8	37.5	1
884	жилое	2	8	62.3	2
885	жилое	3	8	68.6	2
886	жилое	3	8	57.5	2
887	жилое	3	8	57.8	2
888	жилое	3	8	86.1	3
889	жилое	4	8	68.4	2
890	жилое	4	8	57.7	2
891	жилое	4	8	57.5	2
892	жилое	4	8	85.9	3
893	жилое	5	8	68.2	2
894	жилое	5	8	57.7	2

895	жилое	5	8	57.7	2
896	жилое	5	8	86	3
897	жилое	6	8	68.3	2
898	жилое	6	8	57.7	2
899	жилое	6	8	57.9	2
900	жилое	6	8	86	3
901	жилое	7	8	68.5	2
902	жилое	7	8	57.9	2
903	жилое	7	8	57.8	2
904	жилое	7	8	86.1	3
905	жилое	8	8	68.4	2
906	жилое	8	8	57.9	2
907	жилое	8	8	57.6	2
908	жилое	8	8	85.9	3
909	жилое	9	8	68	2
910	жилое	9	8	57.3	2
911	жилое	9	8	57.5	2
912	жилое	9	8	85.7	3
913	жилое	10	8	67.9	2
914	жилое	10	8	57.1	2
915	жилое	10	8	57.4	2
916	жилое	10	8	85.8	3
917	жилое	11	8	68	2
918	жилое	11	8	57.4	2
919	жилое	11	8	57.6	2
920	жилое	11	8	85.3	3
921	жилое	12	8	68	2
922	жилое	12	8	57.3	2
923	жилое	12	8	57.5	2
924	жилое	12	8	85.2	3
925	жилое	13	8	67.8	2
926	жилое	13	8	57	2
927	жилое	13	8	57.2	2
928	жилое	13	8	85.2	3
929	жилое	14	8	67.6	2
930	жилое	14	8	57.1	2
931	жилое	14	8	57	2
932	жилое	14	8	85.5	3
933	жилое	15	8	67.5	2
934	жилое	15	8	57.1	2
935	жилое	15	8	57.1	2
936	жилое	15	8	85.6	3
937	жилое	16	8	67.7	2

938	жилое	16	8	57.2	2
939	жилое	16	8	57.1	2
940	жилое	16	8	85.4	3
941	жилое	17	8	67.7	2
942	жилое	17	8	57.1	2
943	жилое	17	8	57	2
944	жилое	17	8	85.3	3
945	жилое	18	8	67.7	2
946	жилое	18	8	56.9	2
947	жилое	18	8	57.1	2
948	жилое	18	8	85.1	3
949	жилое	19	8	67.5	2
950	жилое	19	8	56.8	2
951	жилое	19	8	57	2
952	жилое	19	8	85.2	3
953	жилое	20	8	67.9	2
954	жилое	20	8	57.1	2
955	жилое	20	8	56.9	2
956	жилое	20	8	85.7	3
957	жилое	21	8	67.5	2
958	жилое	21	8	57	2
959	жилое	21	8	56.6	2
960	жилое	21	8	85.2	3
961	жилое	22	8	67.4	2
962	жилое	22	8	57.1	2
963	жилое	22	8	57	2
964	жилое	22	8	85.4	3
965	жилое	23	8	74.4	2
966	жилое	23	8	63	2
967	жилое	23	8	62.8	2
968	жилое	23	8	92	3
969	жилое	24	8	74.6	2
970	жилое	24	8	62.8	2
971	жилое	24	8	62.9	2
972	жилое	24	8	92	3
973	жилое	25	8	74.7	2
974	жилое	25	8	63.1	2
975	жилое	25	8	62.9	2
976	жилое	25	8	92.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	нежилое	1	8	141.3	офис	141.3
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Лестницы, лестничные площадки	В центральной части каждой секции		Перемещение между уровнями этажей		1211.40
2	Межквартирный коридор, лифтовой холл	В центральной части каждой секции		МОП		5761.04
3	Подвал	Ниже отметки нуля по всей площади секций		Техническое помещение		1041.00
4	Технический этаж	Выше 25 этажа по всей площади секций		Техническое помещение		1041.00
5	Машинное отделение лифтов	Над техническим этажом		Техническое помещение		123.51
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения		
1	Электрощитовые		ЭОМ	Электроснабжение жилых и нежилых помещений		
2	Венткамеры		Приточно-вытяжные установки	Вентиляция жилых и нежилых помещений		
3	ИТП		Насосы, теплообменники, ЗРА	Отопление и ГВС		
4	Насосная станция		Насосы	ХВС и пожарный водопровод		
5	Машинное отделение лифтов		Лебедки и ЩУ	Вертикальный транспорт		
6	Диспетчерская		Узел автоматического управления	Контроль инженерных систем		
7	Водомерный узел		Приборы учета водопотребления	Учет расхода воды		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>			

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 989 729 034,34 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:12:0000000:54410</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Сбербанк России"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810138040033692</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773643001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>57972160</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сбербанк России»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>860 013 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>14.02.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>50:12:0000000:54410</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>помещение</b>
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное общеобразовательное учреждение (ДОУ)</b>
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>21.09.2009</b>
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>ДМ - 227</b>
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области</b>
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	ДОУ встроено-пристроенный на 160 мест	160,000,000.00р.	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	29.10.2015	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30 сентября 2015 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 13 256 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 168 809 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 20 540 тыс. руб.
2	01.02.2016	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "СК Технострой". Свидетельство о допуске к определенному виду и видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1071.01-2016-5029204782-С-009 от 28.01.2016 г., выданное Саморегулируемой организацией СОЮЗ "Первая Национальная Организация Строителей". Генеральный директор - Ермаченкова А.В.
3	30.03.2016	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 31 декабря 2015 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 26 425 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 182 931 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 50 384 тыс. руб.
4	28.04.2016	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 31 марта 2016 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 8 393 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 251 346 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 64 038 тыс. руб.
5	29.07.2016	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30 июня 2016 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 16 016 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 216 195 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 40 567 тыс. руб.



6	28.10.2016	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30 сентября 2016 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 5 670 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 436 841 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 71 413 тыс. руб.
7	31.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 31 декабря 2016 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 3 004 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 409 920 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 92 528 тыс. руб.
8	30.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 31 марта 2017 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 101 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 386 514 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 149 639 тыс. руб.
9	05.05.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единого исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.2.1 Индекс - 141013
			1.2.2 Субъект Российской Федерации - Московская область
			1.2.5 Наименование населенного пункта - Мытищи
			1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети - Стрелковая
			1.2.8 Тип здания (сооружения) <2> - Дом 6
			1.2.9 Тип помещений <2> - Помещение XII, оф. 5
			1.4.1 Номер телефона - +7 (495) 137 5410
10	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30 июня 2017 года

			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 8 659 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 408 546 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 271 261 тыс. руб.
11	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30 сентября 2017 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 5 998 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 344 493 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 160 103 тыс. руб.
12	01.02.2018	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 803
			12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 14 ноября 2017 года
			12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 24 января 2018 года
			12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 01 декабря 2020 года
			12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи
13	16.02.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.1 Вид соглашения или сделки - Договор № 4612 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.02.2018 года
			20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Публичное акционерное общество
			20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - «Сбербанк России»
			20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - 7707083893

			20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) - 999 393 000 (Девятьсот девяносто девять миллионов триста девяносто три тысячи) рублей
			20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - 14.02.2022 г.
			20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - 50:12:0000000:54410
14	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 31 декабря 2017 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 728 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 234 987 тыс. руб.
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 129 556 тыс. руб.
15	03.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 31 марта 2018 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - (12 668) тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 219 519 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 158 238 тыс. руб.
16	05.06.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство - 31.12.2018 г.
			11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 31.05.2018 г.
17	19.06.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) - 860 013 000 рублей
18	13.07.2018	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.) - 1 810 134 998 руб.
		Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1 Комментарий: Структура финансирования Проекта, в т.ч. за счет кредитных средств, предоставленных Кредитором: Сумма привлеченных денежных средств 860 013 000 рублей, составляет 35,38 % от полной стоимости строительства двух этапов корпуса № 14 секций со 2 по 8. Планируемая стоимость I этапа строительства корпуса № 14 (секций 5, 6, 7, 8) составляет 1 810 134 998 рублей. Из них: - средства участников долевого строительства составляют 44,86 % от стоимости Проекта; - собственные средства составляют 19,77% от стоимости Проекта; - заемные средства составляют 35,38% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора 35,38 % от стоимости Проекта.

19	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30 июня 2018 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - (26 378) тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 213 471 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 176 187 тыс. руб.
20	02.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке - добавлена информация о специальном счете в уполномоченном банке
			19.4.2 Комментарий: Во исполнение положений части 8 статьи 8 Федерального закона от 01.07.2018 г. №175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отношении разрешения на строительство №RU50-16-1564-2015 от 27.07.2015 г., расчетный счет 40702810138040033692 в уполномоченном банке ПАО Сбербанк г. Москва, преобразован в специализированный счет 31.08.2018 г.
21	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30 сентября 2018 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - (2 202) тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 296 433 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 482 674 тыс. руб.
22	17.12.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство - 30.06.2019 г.
			11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 14.12.2018 г.
		Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	п. 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
			17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019 г.

23	10.01.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
24	30.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 31 декабря 2018 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 149 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 233 736 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 152 754 тыс. руб.
25	11.04.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: – Жилой комплекс "Квартал 29", ЖК "Квартал 29", проект Квартал 29, Квартал 29, Жилой квартал 29
26	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 31 марта 2019 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 173 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 204 665 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 195 772 тыс. руб.
27	13.06.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.4.1 Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
			10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2019

			10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50 - 1 - 1 - 2 - 0366 - 19
			10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
			10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
			10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
		Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство - 30.01.2020 г.
			11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 06.06.2019 г.
28	21.06.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2.20 Общая площадь объекта: 44474,71 кв.м.
			9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 26574,50 кв.м.
			9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 141,30 кв.м.
			9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26715,80 кв.м.
		Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений - Изменение площадей жилых помещений
			15.2 Об основных характеристиках нежилых помещений - Изменение площади нежилого помещения
29	25.06.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.) - 1 989 729 034,34 руб.
30	31.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30 июня 2019 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 81 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 270 949 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 144 359 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01067C67E14B98CB80E911EAADBDE1A2F2

Владелец: **ООО «МСК», Гутников Михаил Сергеевич,  
Мытищи**

Действителен: с 24.07.2019 по 24.07.2020