

ИЗМЕНЕНИЯ № 9 от 01.06.2015 года

в Проектную декларацию на строительство 5-секционного 8-13-16-18-20 этажного многоквартирного жилого дома с цокольным этажом (1 этажом) в секциях № 4,5, техподпольем (с пристроенными помещениями ИТП и ВНС в секции № 5), в секции (1,2) с техподпольем и техническим этажом; надземного гаража (корпус № 45) в составе гаражей открытого и закрытого типов по адресу: Московская область, город Мытищи, микрорайон № 29, ул. Стрелковая (размещена на сайте www.estatet.ru 25.01.2013 года)

Внести изменения в главу 2. Информация о проекте строительства, изложив нижеуказанные пункты в следующих редакциях:

1. Пункт 2.2 «Этапы реализации проекта строительства»:

I этап: строительство жилого дома (корпус № 13) - 8-13-16-18-этажный, секции (3,4,5) с цокольным этажом (1 этаж) в секциях № 4,5 ,техподпольем (с пристроенными помещениями ИТП и ВНС в секции № 5) и техническим этажом. Объекты инженерно-технического обеспечения.

II этап: строительство жилого дома (корпус № 13) - 20-этажный (секции 1,2) с техподпольем и техническим этажом;

строительство надземного гаража (корпус №45) в составе: гараж открытого типа на 76 м/мест в цокольной части здания и гараж закрытого типа на 300 м/мест с 1-го по 4-й этаж.

Объекты инженерно-технического обеспечения.

2. Пункт 2.3. «Сроки реализации проекта строительства»:

Начало I и II этапов: 05 декабря 2012 г.

Окончание I этапа: 28 сентября 2015 г.

Окончание II этапа: 28 мая 2016 г.

3. Пункт 2.4. «Результаты государственной экспертизы проектной документации» :

-Положительное заключение государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1542-12 от 16.10.2012г, №50-1-2-0902-13 от 01.07.2013г. (корректировка), № 50-1-2-0146-15 от 25.03.2015г. (корректировка).

4. Пункт 2.5. «Информация о разрешении на строительство»:

-Разрешение на строительство № RU50-16-837-2015 от 28.05.2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения на строительство – до 28.09.2015 г.;

-Разрешение на строительство № RU50-16-840-2015 от 28.05.2015 г., Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения на строительство – до 28.05.2016 г.

5. Пункт 2.11. Описание строящихся жилых домов, подготовленное в соответствии с проектной документацией»:

И этап: жилой дом (корпус № 13) - 8-13-16-18-этажный (секции 3,4,5) с цокольным этажом (1 этажом) в секциях № 4,5, техподпольем (с пристроенными помещениями ИТП и ВНС в секции № 5) и техническим этажом,

площадь застройки – 2759,51 кв.м., строительный объем – 114 209,72 куб.м., в т.ч. техподполья – 9380,19 куб.м., общая площадь квартир – 20 648,64 кв.м., количество квартир – 433, общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 1254,65 кв.м.

Технические характеристики здания:

Тип: секционный, количество секций: 3, количество этажей: 8-13-16-18. На цокольном (1-м этаже) секции 4,5 размещаются нежилые помещения. В секции 4,5 со 2-го этажа размещаются жилые квартиры, в секции 3 с 1-го этажа размещаются жилые квартиры. В техподполье и техническом этаже размещаются инженерные коммуникации, техпомещения.

Конструктивная система: монолитный железобетонный каркас, наружные стены – из мелкоразмерных блоков ячеистого бетона с утеплителем из минераловатной плиты и устройством вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами. Фундамент - монолитная железобетонная плита, перекрытия – монолитные железобетонные, крыша – плоская с организованным внутренним водостоком, лестницы между этажами в каждой секции - монолитные, крыльца облицованы бетонной тротуарной плиткой, окна - ПВХ, балконы/лоджии остеклены, выполняется отделка мест общего пользования. Устройство помещений мусорокамер в МОП. Каждая секция оборудована лифтами производства ООО «МЭЛ»

II этап: жилой дом (корпус № 13) - 20-этажный (секции 1,2) с техподпольем и техническим этажом, площадь застройки – 1396,54 кв.м., строительный объем – 80703,2 куб.м, в т.ч. техподполья – 2350,67 куб.м., общая площадь квартир – 15 898,09 кв.м., количество квартир – 338.

Технические характеристики жилого дома (корпус № 13):

Тип: секционный, количество секций: 2, количество этажей: 20 этажей каждая секция. В секции 1,2 с 1-го этажа размещаются жилые квартиры. В техподполье и техническом этаже размещаются инженерные коммуникации, техпомещения.

Конструктивная система: монолитный железобетонный каркас, наружные стены – из мелкоразмерных блоков ячеистого бетона с утеплителем из минераловатной плиты и устройством вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами. Фундамент - монолитная железобетонная плита, перекрытия – монолитные железобетонные, крыша – плоская с организованным внутренним водостоком, лестницы между этажами в каждой секции - монолитные, крыльца облицованы керамической плиткой, окна - ПВХ, балконы/лоджии остеклены, выполняется отделка мест общего пользования. Устройство помещений мусорокамер в МОП. Каждая секция оборудована лифтами производства ООО «МЭЛ».

Надземный гараж (корпус № 45) в составе: гараж открытого типа на 76 м/мест в цокольной части здания и гараж закрытого типа на 300 м/мест с 1-го по 4-й этаж, площадь застройки -2474,00 кв.м.; строительный объем – 35091,31 куб.м.

Способ хранения автомобилей манежный. Высота этажей составляет: цокольного-2,5м; с 1-го по 4-ый этаж -3,0 м. На первом этаже гаража расположены: пост охраны, санузел, въезд и выезд на двупутную рампу, тамбур-шлюз, помещение пожарного инвентаря, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, помещения инженерно-технического назначения. Связь между этажами надземного гаража осуществляется посредством лестничных клеток, так же по тротуару шириной 0,8м., расположенному вдоль изолированной рампы. Перемещение в надземном гараже осуществляется: для автостоянок в цокольной части здания – по внутренней прямолинейной двупутной рампе; для автостоянок закрытого типа с 1-го по 4-ый этаж - по криволинейной двупутной рампе.

6. Пункт 2.12 «Информация о количестве в составе Жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию»:

Общая площадь 1 этапа строительства жилого дома (корпус № 13) – 8-13-16-18-этажный.

Общая площадь квартир – 20 648,64 кв.м.

Количество квартир – 433 шт.

1-комнатных квартир - общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5) **268 шт.** - 10 898,82 кв.м.

Из них:

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 37,1 кв.м. - 18 шт. (667,8 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 38,3 кв.м. - 6 шт. (229,8 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 38,34 кв.м. - 6 шт. (230,04 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 38,38 кв.м. - 5 шт. (191,9 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 38,39 кв.м. - 1 шт. (38,39 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 39,7 кв.м. - 6 шт. (238,2 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 39,71 кв.м. - 5 шт. (198,55 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 39,81 кв.м. - 6 шт. (238,86 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 39,85 кв.м. - 1 шт. (39,85 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 40,0 кв.м. - 6 шт. (240 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 40,09 кв.м. - 1 шт. (40,09 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 40,1 кв.м. - 6 шт. (240,6 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 40,12 кв.м. - 1 шт. (40,12 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 40,18 кв.м. - 15 шт. (602,7 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) - 15 шт. (602,85 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 40,4 кв.м. - 13 шт. (525,2 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 40,41 кв.м. - 15 шт. (606,15 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 40,44 кв.м. - 13 шт. (525,72 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 40,45 кв.м. - 15 шт. (606,75 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 40,54 кв.м. - 18 шт. (729,72 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 40,61 кв.м. - 8 шт. (324,88 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 40,66 кв.м. - 20 шт. (813,2 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 41,02 кв.м. - 14 шт. (574,28 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 42,1 кв.м. - 7 шт. (294,7 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)42,91 кв.м. - 17 шт. (729,47 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)44,27 кв.м. - 14 шт. (619,78 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)44,32 кв.м. - 14 шт. (620,48 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)44,37 кв.м. - 2 шт. (88,74 кв.м.).

2-комнатных квартир – общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5) **157 шт.**- 9 110,37 кв.м.

Из них:

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)55,48 кв.м. - 1 шт. (55,48 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)55,55 кв.м. - 28 шт. (1555,4 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)55,56 кв.м. - 28 шт. (1555,68 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)55,57 кв.м. - 2 шт. (111,14 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)55,58 кв.м. - 2 шт. (111,16 кв.м.).

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 55,68 кв.м. - 2 шт. (111,36 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)56,75 кв.м. - 5 шт. (283,75 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)56,76 кв.м. - 1 шт. (56,76 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)56,99 кв.м. - 6 шт. (341,94 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)57,41 кв.м. - 14 шт. (803,74 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)58,36 кв.м. - 2 шт. (116,72 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)58,79 кв.м. - 17 шт. (999,43 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 60,16 кв.м. - 14 шт. (842,24 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)61,3 кв.м. - 6 шт. (367,8 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)61,35 кв.м. - 1 шт. (61,35 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)61,76 кв.м. - 17 шт. (1049,92 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)62,4 кв.м. - 6 шт. (374,4 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)62,42 кв.м. - 5 шт. (312,1 кв.м.).

3-комнатных квартир – общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5) **8 шт.** -639,45 кв.м.

Из них:

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)79,9 кв.м. - 7 шт. (559,3 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)80,15 кв.м. - 1 шт. (80,15 кв.м.).

Общая площадь II этапа строительства жилого дома (корпус № 13) –20-этажный

Общая площадь – 15898,09 кв.м.

Количество квартир – 338 шт.

1-комнатных квартир - общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5) **178 шт.**- 7083,93 кв.м.

Из них:

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 34,6кв.м.- 19 шт. (657,4 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)35,6кв.м.- 20 шт. (712,0 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)37,2кв.м.- 18 шт. (669,6 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 37,3кв.м.- 2 шт. (74,6 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)40,4 кв.м.- 36 шт. (1454,4 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)40,5 кв.м. - 3 шт. (121,5 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)41,05 кв.м.- 18 шт. (738,9 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)41,1 кв.м.- 22 шт. (904,2 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 43,2кв.м.- 19 шт. (820,8 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 44,3кв.м.- 18 шт. (797,4 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)44,35кв.м.- 1 шт. (44,35 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)44,39кв.м. - 2 шт. (88,78 кв.м.).

2-комнатных квартир - общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5) **120 шт.** - 6247,96 кв.м.

Из них:

Площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 49,69кв.м.- 20 шт. (993,8 кв.м.),
Площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 50,76кв.м.- 19 шт. (964,44 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)50,77кв.м.- 1 шт. (50,77 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)51,20кв.м.- 1 шт. (51,2 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)51,3кв.м.- 20 шт. (1026,0 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента)52,3кв.м.- 18 шт. (941,4 кв.м.),

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 52,35 кв.м.- 1 шт. (52,35 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 54,2 кв.м.- 40 шт. (2168,0 кв.м.).

3-комнатных квартир - общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5) **40 шт.** - 2566,2 кв.м.

Из них:

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 63,66 кв.м.- 20 шт. (1273,2 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 64,65 кв.м.- 20 шт. (1293,0 кв.м.).

Надземный гараж (корпус № 45):

Габариты въездных (выездных) ворот 2,9м. х 2,6м. Выполняется дорожная разметка.
76 м/мест - открытого типа хранения,
300 м/мест – закрытого типа со следующими размерами машино-места:
длина места стоянки - 5,5 м.
ширина стоянки – 2,3 м. (для инвалидов колясочников 3,5м).

7. Пункт 2.17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилых домов и перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Жилых домов:

I этап: 25 июня 2015 г.

II этап: 28 мая 2016 г.

Главное управление государственного строительного надзора Московской области
(территориальный отдел № 5)

Министерство строительного комплекса Московской области

ООО «ТехноСтрой-Девелопмент» - Заказчик

ГП МО Институт «Мосгражданпроект» ПМ-3 – Генеральный проектировщик

ЗАО «Стройтехносервис» - Генеральный подрядчик

8. Пункт 2.18. «Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Жилых домов в эксплуатацию».

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии с Распоряжением №211 от 19.12.2014 г. «Об утверждении административного регламента о предоставлении государственной услуги по выдаче (продлению) разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских округов, городских поселений, сельских поселений, а также в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более поселений или двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и выдаче разрешений на ввод указанных объектов в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства».

Генеральный директор
ООО «МСК»

Гутников М. С.

