

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№153

г.Мытищи

«22» сентября 2020г.

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице Главы городского округа Мытищи Азарова Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 23.05.2016 за №RU503470002016001, ОГРН 1025003534423, ИНН 5029009950, КПП 502901001, юридический адрес: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Мытищинская строительная компания» (ООО «МСК»), ИНН 7729433083, КПП 502901001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1037729032230 03.11.2003 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области, юридический адрес: 141013, Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 6, пом. XIII, оф.14, в лице Генерального директора Гутникова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1.Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 16223 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0000000:54410, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, вид разрешенного использования – «для размещения многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и дошкольным образовательным учреждением» (далее - Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании пп.13 п.2 ст. 39.6, пп.17 п.8 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая заключенный между администрацией городского округа Мытищи и ООО «Мытищинская строительная компания» договор о развитии застроенной территории №ДМ-227 от 21.09.2009, согласование Министерства имущественных отношений Московской области предоставления в аренду земельного участка (п.150 сводного заключения №136-З от 18.09.2020).

1.3. Земельный участок предоставляется для строительства многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и дошкольным образовательным учреждением – корпус №14.

1.4. Земельный участок имеет следующие ограничения и обременения в пользовании:

- обеспечение права прохода и обслуживания инженерных сетей эксплуатирующими организациями;
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 968 кв.м;
- линия застройки – 427 кв.м;
- охранный зона телефонной канализации – 112 кв.м;

- охранная зона электрокабеля низковольтного – 6 кв.м;
- охранная зона газопровода низкого давления – 6 кв.м;
- охранные зоны ЛЭП 0,4 кВ, электрокабеля низковольтного – 293 кв.м;
- охранные зоны газопровода низкого давления, тепловой сети, телефонной канализации, кабеля связи, электрокабеля высоковольтного, электрокабеля низковольтного, ЛЭП 0,4 кВ – 3932 кв.м.

1.5. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства: многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и дошкольным образовательным учреждением – корпус №14.

2.Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок с 22.09.2020 до 31.12.2028.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Для Арендодателя и Арендатора договор аренды земельного участка считается заключенным с даты подписания настоящего договора.

2.4 Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации и считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

- Расчетный счет № 401 018 108 452 500 101 02 в ГУ Банка России по ЦФО;
- Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области);
- БИК 901 1 11 05012 04 0000 120, БИК 044525000, ИНН 5029009950, КПП 502901001, Код ОКТМО 46 746 000.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения кадастровой стоимости земельного участка и значения ставки земельного налога, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и значения ставки земельного налога, а также в случае изменения порядка расчета арендной платы в установленном законном порядке без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору, по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

3.8. Определение арендной платы, в том числе и для ранее заключенных договоров аренды, с применением нового порядка определения размера арендной платы или с применением новых значений показателей (кадастровая стоимость земельного участка, ставка земельного налога) осуществляется с 1 января года, следующего за годом вступления в силу нормативного правового акта, устанавливающего новый порядок определения размера арендной платы или новые значения показателей.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет городского округа Мытищи.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- не внесении арендной платы либо внесении арендной платы не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения, за исключением жилых помещений.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Беспрепятственно допускать представителей собственника линейных объектов, расположенных на земельном участке, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

4.4.7. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (Семи) календарных дней направить его (их) в орган регистрации прав.

4.4.8. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора.

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. В десятидневный срок со дня изменения своего местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.14. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести

арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления и после получения отказа Арендатора на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, за исключением п.3.7. настоящего Договора, оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 2).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (Приложение 3).

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Юридический адрес: 141008, МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.

ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОГРН 1025003534423.

Банковские реквизиты: Р/С 401 018 108 452 500 101 02 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области), КБК 901 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 46 746 000. Телефон: 8-495-586-31-36

Арендатор:

Юридический адрес: 141013, Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 6, пом. XIII, оф.14. ИНН 7729433083, КПП 502901001, ОГРН 1037729032230.

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Заров Виктор Сергеевич (ф.и.о. подпись)

Арендатор:

Губинишова Мирана Сергеевна (ф.и.о. подпись)

Приложение 1 к договору аренды
№153 от 22.09.2020**Расчет арендной платы за земельный участок**

В соответствии с п.п.2 п.5 ст.39.7 Земельного кодекса РФ, п.13 ст.14 Закона Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» размер арендной платы за Участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении данного Участка.

1. Расчет годовой арендной платы

Земельный налог = (налоговая база) x (ставку земельного налога), где:

- налоговая база – кадастровая стоимость земельного участка = 135 529 213,22 руб.;
- ставка земельного налога = 0,3 % (установлена Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.10.2018 №48/4 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Мытищи Московской области»).

Земельный налог = 135 529 213,22 x 0,3% = 406 587,64 руб.

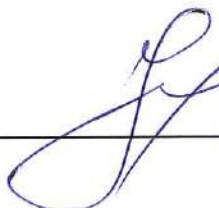
Годовая арендная плата за земельный участок составляет 406 587,64 руб., а сумма регулярного ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал	101 646,91
Квартал III (22.09.2020-30.09.2020)*	9 943,72

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:



М.П.

Арендатор:



М.П.

А К Т
приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице Главы городского округа Мытищи Азарова Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 23.05.2016 за №RU503470002016001, ОГРН 1025003534423, ИНН 5029009950, КПП 502901001, юридический адрес: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Мытищинская строительная компания» (ООО «МСК»), ИНН 7729433083, КПП 502901001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1037729032230 03.11.2003 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области, юридический адрес: 141013, Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 6, пом. XIII, оф.14, в лице Генерального директора Гутникова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №153 от 22.09.2020 о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 16223 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0000000:54410, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, вид разрешенного использования – «для размещения многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и дошкольным образовательным учреждением» (далее - Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель:

Юридический адрес: 141008, МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.

ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОГРН 1025003534423.

Банковские реквизиты: Р/С 401 018 108 452 500 101 02 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области), КБК 901 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 46 746 000. Телефон: 8-495-586-31-36

Арендатор:

Юридический адрес: 141013, Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая, д. 6, пом. XIII, оф.14. ИНН 7729433083, КПП 502901001, ОГРН 1037729032230.

Арендодатель:


Азаров Виктор Сергеевич

(ф.и.о. подпись)

Арендатор:


Гутников Михаил Сергеевич

(ф.и.о. подпись)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая
Площадь:	16223 +/- 45 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	135529213.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0000000:55345, 50:12:0101304:2143, 50:12:0000000:55286, 50:12:0000000:58481
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	Таланов Олег Александрович №77-11-175		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947	
Кадастровый номер:	50:12:0000000:54410
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Залог в силу закона
	дата государственной регистрации: 13.05.2019
	номер государственной регистрации: 50:12:0000000:54410-50/001/2019-682
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: на 192 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 8601000666
3.	основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве №К14/720' от 25.04.2019
3.1.2.	вид: Залог в силу закона
	дата государственной регистрации: 14.01.2020
	номер государственной регистрации: 50:12:0000000:54410-50/001/2020-1208
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве жилого дома №К14/297' от 24.12.2019
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.3.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.02.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-588
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 108 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №K14/262 от 07.02.2019
3.1.4.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.03.2018
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2018-278
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №K14/551 от 31.01.2018
3.1.5.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.11.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-1069
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ГЕНБАНК", ИНН: 7750005820
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №K14/299 от 30.10.2019
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.6.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.02.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-570
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 168 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/237 от 19.12.2018
3.1.7.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.10.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-945
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.8.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/325 от 09.10.2019; 'Кредитный договор' №93750646 от 09.10.2019
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.08.2020
3.1.8.	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1423
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 (Двести сорок) месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/276-ОТД-В от 23.07.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
подпись		

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
27.08.2020	№ 99/2020/345007947		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.9.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.07.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1391	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 (Двести сорок) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/272 от 14.07.2020	
3.1.10.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.07.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1367	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	163 (Сто шестьдесят три) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/300-ОТД от 04.07.2020	
3.1.11.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.03.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1296	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/235-ОТД-муниц от 11.03.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.12.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.06.2017
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2017-129
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дата регистрации первого Договора - 19 июня 2017 года. Срок передачи Застройщиком Квартиры по акту приема-передачи Участнику долевого строительства- не позднее 4 квартала 2019 года.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства многоквартирного жилого дома
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/406 от 26.05.2017
3.1.13.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.02.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1261
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
3.1.14.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/360 от 08.02.2020
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.03.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2019-608
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 290 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/339 от 15.02.2019
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
27.08.2020 № 99/2020/345007947	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	50:12:0000000:54410
3.1.15.	вид: Залог в силу закона дата государственной регистрации: 17.07.2020 номер государственной регистрации: 50:12:0000000:54410-50/215/2020-1373 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 120 месяцев лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 основание государственной регистрации: 'Договор участия в долевом строительстве' №К14/452 от 02.07.2020
3.1.16.	вид: Залог в силу закона дата государственной регистрации: 03.02.2020 номер государственной регистрации: 50:12:0000000:54410-50/001/2020-1223 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 основание государственной регистрации: 'Договор участия в долевом строительстве' №К14/350 от 27.01.2020
3.1.17.	вид: Залог в силу закона дата государственной регистрации: 06.02.2019 номер государственной регистрации: 50:12:0000000:54410-50/001/2019-577 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: на 300 месяцев лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 основание государственной регистрации: 'Договор участия в долевом строительстве' №К14/248 от 28.01.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.18.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.12.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-1164
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.12.2019 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/391 от 04.12.2019
3.1.19.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.02.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1244
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.20.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/382 от 04.02.2020
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.12.2016
3.1.20.	номер государственной регистрации:	50-50/012-50/012/005/2016-6537/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.11.2016 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/620 от 18.11.2016
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов:
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.21.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.01.2018
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2018-248
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 180 месяцев начиная с 31.10.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
3.1.22.	основание государственной регистрации:	Договор залога прав №4576/П1/17-И от 01.12.2017
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.06.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-730
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
3.1.23.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве №К14/898 от "05" октября 2016 г. №2 от 07.06.2019
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.07.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1360
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №К14/324 от 30.06.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.24.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.06.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1338
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/332 от 10.06.2020
3.1.25.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.12.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-1197
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	погашается в порядке установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, погашения целевых жилищных займов утвержденными Постановлением Правительства РФ №370
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №К14/403 от 28.11.2019
3.1.26.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.08.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1430
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 216 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/428-ОТД от 23.07.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
27.08.2020	№ 99/2020/345007947		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.27.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.07.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-823	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/355-ОТД от 15.07.2019	
3.1.28.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	25.02.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1279	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.02.2020 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
3.1.29.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/291 от 13.02.2020	
	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2018-499	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного погашения задолженности по договору ЦЖЗ от 28.09.2018 №1804/00299297	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №К14/632 от 14.11.2018		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
27.08.2020	№ 99/2020/345007947	50:12:0000000:54410	
Кадастровый номер:		Залог в силу закона	
3.1.30.	вид:	07.04.2020	
	дата государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1322	
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/282 от 17.03.2020	
3.1.31.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.06.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1336	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/410 от 10.06.2020	
3.1.32.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.08.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1421	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 156 (Сто пятьдесят шесть) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/271-ОТД от 20.07.2020	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок		(тип: объект недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.33.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.07.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1363	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
3.1.34.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве' №К14/437-ОТД-В от 27.06.2020	
	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.11.2015	
	номер государственной регистрации:	50-50/012-50/012/009/2015-692/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.11.2015	
3.1.35.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве' №К14/814 от 05.11.2015	
	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.01.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1216	
3.1.35.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2020 на 194 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве' №К14/304-опт от 28.12.2019	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.36.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.10.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/020/2019-895	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.10.2019 на 36 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	"Договор участия в долевом строительстве" №К14/261 от 30.08.2019, ООО "Мытищинская строительная компания"	
3.1.37.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	25.04.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2019-671	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	"Договор участия в долевом строительстве жилого дома" №К14/770 от 28.02.2019	
3.1.38.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.02.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-580	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	"Договор участия в долевом строительстве" №К14/243-ОТД от 01.02.2019	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.39.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.03.2018
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2018-273
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.03.2018 по 14.02.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 1027700132
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №4612/И1 от 27.02.2018
3.1.40.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.04.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/012-50/012/001/2016-2331/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.04.2016 на 96 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №К14/529 от 08.04.2016
3.1.41.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.04.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1329
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №К14/411 от 31.03.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.42.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.02.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1263
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.02.2020 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139
3.1.43.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/407 от 27.01.2020
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.03.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1310
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.44.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/378 от 12.03.2020
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.04.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1324
3.1.44.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/365 от 17.03.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.45.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.03.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1287	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.02.2020 на 62 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/381 от 19.02.2020	
3.1.46.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.02.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1269	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/372 от 12.02.2020	
3.1.47.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.02.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1267	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор уступки' №К14/776-уст от 31.01.2020	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.48.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.08.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-873
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/326 от 12.08.2019
3.1.49.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.04.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1318
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/368-ОТД-В от 28.03.2020
3.1.50.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.03.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1308
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/320 от 16.03.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2020 № 99/2020/345007947			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.51.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.02.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1271	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 1027700132	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/369 от 12.02.2020	
3.1.52.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.10.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-943	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/344 от 28.09.2019	
3.1.53.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	31.10.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-1017	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/302 от 26.10.2019; 'Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования)' №799183 от 26.10.2019	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
27.08.2020	№ 99/2020/345007947		
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.54.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.10.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-932	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/387 от 08.10.2019	
3.1.55.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.11.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-1039	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 1027700132	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/334-отд от 27.10.2019; 'Кредитный договор' №731997 от 27.10.2019	
3.1.56.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.10.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-941	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/279/отд от 21.09.2019	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2020 № 99/2020/345007947			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.57.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.10.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-911	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 1027700132	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №K14/233 от 21.09.2019	
3.1.58.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.07.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-758	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №K14/837 от 27.06.2019	
3.1.59.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.06.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-749	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №K14/553 от 24.06.2019	
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.60.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.06.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-739
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 72 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор уступки' №К14/832 от 31.05.2019
3.1.61.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.02.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-584
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 84 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/328 от 17.01.2019
3.1.62.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.05.2018
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2018-321
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №К14/757 от 27.03.2018
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.63.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.05.2018
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2018-320
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 206 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №К14/757 от 27.03.2018
3.1.64.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.06.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1340
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
3.1.65.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/408 от 15.06.2020
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.07.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1352
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/283 от 20.06.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.66.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.07.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1375	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/307-ОТД-В от 03.07.2020	
	3.1.67.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.07.2020
		номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1381
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
3.1.68.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/264 от 08.07.2020	
	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.07.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1385	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.68.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/234-ОТД от 06.07.2020	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.69.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.07.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1389
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 (Двести сорок) месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/277 от 08.07.2020
3.1.70.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.07.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1396
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 (Двести сорок) месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/421 от 14.07.2020
3.1.71.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.07.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1402
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 26 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/454 от 17.06.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
27.08.2020	№ 99/2020/345007947		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.72.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.07.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1398	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 84 (Восемьдесят четыре) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/363-ОТД от 18.07.2020	
3.1.73.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.07.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1404	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 (Двести сорок) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/389-ОТД от 17.07.2020	
3.1.74.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.08.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1410	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 180 (Сто восемьдесят) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/396 от 17.07.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.75.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.08.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1426
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/459- ОТД-муниц от 24.07.2020
3.1.76.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.10.2018
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2018-423
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 60 месяцев с даты фактического предоставления кредита
3.1.77.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/830 от 29.02.2016; 'Кредитный договор' №3230/18-И от 29.08.2018, Абсолют Банк; 'Дополнительное соглашение к Договору долевого участия' №1 от 29.08.2018
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.02.2020
3.1.77.	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1230
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2020 на 180 месяцев считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/230 от 21.01.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.78.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.06.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-747
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Российский капитал"(АО), ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/398 от 17.06.2019
3.1.79.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.08.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-860
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/303-отд от 15.08.2019
3.1.80.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.07.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1354
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/289 от 19.06.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид: объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.81.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.07.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1344
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	228 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/340-ОТД/В от 15.06.2020
3.1.82.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.01.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2019-556
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты фактического предоставления кредита по 28.11.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
3.1.83.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №К14/650-ОТД от 28.12.2018
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.06.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1342
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 144 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/259-ОТД-Ш от 16.06.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
27.08.2020 № 99/2020/345007947			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.84.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	31.07.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1406	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/440 от 17.07.2020	
3.1.85.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.02.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1256	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.02.2020 на 156 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
3.1.86.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/394 от 01.02.2020	
	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	08.04.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1331	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №К14/379 от 27.03.2020	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
27.08.2020 № 99/2020/345007947			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.87.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.02.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1232	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/260 от 30.01.2020	
3.1.88.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.02.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2019-596	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/231 от 08.02.2019	
3.1.89.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.05.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-687	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/335-ОТД от 24.04.2019	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.90.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2018-498	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2018 по 17.04.2034	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991	
	основание государственной регистрации:	"Договор участия в долевом строительстве жилого дома" №К14/632 от 14.11.2018	
3.1.91.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.02.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1225	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.92.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	"Договор участия в долевом строительстве" №К14/229 от 01.02.2020	
	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	21.05.2019	
3.1.92.	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-702	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	"Договор участия в долевом строительстве" №К14/673 от 17.05.2019	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
Всего разделов: _____		
Всего листов выписки: _____		
27.08.2020 № 99/2020/345007947		
Кадастровый номер:	50:12:0000000:54410	
3.1.93.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.08.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1414
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 (Двести сорок) месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/477 от 06.07.2020
3.1.94.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.10.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-907
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.10.2019 на 240 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/321 от 23.09.2019
3.1.95.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.03.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1301
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.03.2020 по 20.03.2040
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 1027700132
	основание государственной регистрации:	'Договор уступки прав по Договору участия в долевом строительстве № К14/КБ от 10.09.2018 года' №937-уст от 29.02.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: 50
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.96.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.05.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-696	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №К14/327 от 16.05.2019	
3.1.97.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.08.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1428	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 242 (Двести сорок два) месяца с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Росбанк", ИНН: 7730060164	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №К14/253-ОТД/В от 13.07.2020	
3.1.98.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.11.2017	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2017-221	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.11.2017 на 98 (девяносто восемь) месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки №К14-ПМ/872 от 27.10.2017	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.99.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.03.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1291
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
3.1.100.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве' №К14/353 от 04.03.2020
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.08.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1412
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 (Двести сорок) месяцев
3.1.101.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве' №К14/443 от 18.07.2020
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.10.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-936
3.1.101.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве' №К14/323 от 16.09.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.1.102.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.03.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1312
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/311 от 10.03.2020
3.1.1.103.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.01.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2019-552
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 84 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/232 от 28.12.2018
3.1.1.104.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.08.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1419
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 180 (Сто восемьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/431-ОТД-Ш от 22.07.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.105.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.06.2017	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2017-135	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.06.2017 до полного погашения задолженности по договору целевого жилищного займа №1704/00262395 от 26.04.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №К14/793 от 13.05.2017	
3.1.106.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.02.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1238	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606	
3.1.107.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/342-ОТД от 31.01.2020	
	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.06.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-751	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве' №К14/280 от 21.06.2019	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.08.2020	№ 99/2020/345007947			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410		
3.1.108.	вид:	Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:	19.09.2017		
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2017-185		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.09.2017 по истечении 237 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
3.1.109.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/629/отд от 08.09.2017		
	вид:	Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:	25.04.2019		
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2019-670		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.110.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация		
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №К14/770 от 28.02.2019		
	вид:	Залог в силу закона		
	дата государственной регистрации:	11.04.2019		
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-660		
3.1.110.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/268 от 05.04.2019		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.111.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.09.2018	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2018-386	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного погашения задолженности по договору ЦЖЗ от 19.07.2018 №1806/00304395	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/860-отд от 30.08.2018	
3.1.112.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.08.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1408	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/265 от 18.07.2020	
3.1.113.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.04.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1335	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/479 от 28.03.2020	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.114.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.07.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-806	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' от 28.06.2019	
3.1.115.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.01.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2019-557	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного погашения задолженности по договору ЦЖЗ от 06.11.2018 №1806/00307082	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №К14/650-ОТД от 28.12.2018	
3.1.116.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.06.2018	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2018-339	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 182 (сто восемьдесят два) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/631 от 25.05.2018	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
27.08.2020	№ 99/2020/345007947		
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.117.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.01.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1205	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
3.1.118.	основание государственной регистрации:	'Договор уступки' №К14/964-уст от 17.12.2019	
	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.12.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-1151	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.119.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/384 от 03.12.2019	
	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.07.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1383	
3.1.119.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/449 от 08.07.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 2 _____ (вид объекта недвижимости)
 27.08.2020 № 99/2020/345007947 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

50:12:0000000:54410

3.1.120.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.07.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1377
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 144 (Сто сорок четыре) месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
3.1.121.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/451-ОТД от 09.07.2020
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.05.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-694
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.05.2019 на 182 месяца
3.1.122.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/247-ОТД от 29.04.2019
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.05.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-689
3.1.122.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 364 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Российский капитал"(АО), ИНН: 7725038124
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/322 от 24.04.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2020 № 99/2020/345007947		
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410
3.1.123.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.07.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1379
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 (Двести сорок) месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/478-ОТД от 09.07.2020
3.1.124.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.02.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1259
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/393 от 08.02.2020
3.1.125.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.07.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/004/2016-9721/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.07.2016 на 206 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	'Договор уступки № К14-ПМ/519' от 06.07.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

Лист № 2 Раздела 2 (из объекта недвижимости)
 27.08.2020 № 99/2020/345007947
 Кадастровый номер: 50:12:0000000:54410

Кадастровый номер:

3.1.126.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.04.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-652
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.04.2019 по 08.06.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534
	основание государственной регистрации:	'Договор об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве №К14/718 от 02.12.2016г.' от 22.03.2019
3.1.127.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.07.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1356
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/472-ОТД от 27.06.2020
3.1.128.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.12.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-1196
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2019 на 183 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома №К14/403 от 28.11.2019

Государственный регистратор

полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид: объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.129.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.10.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-977	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/338/отд от 03.10.2019	
3.1.130.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	25.03.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1306	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/370-ОТД от 16.03.2020	
3.1.131.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.04.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1327	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.04.2020 на 221 месяц	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/348 от 23.03.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

Лист №	Раздела 2	(вид объекта недвижимости)	
27.08.2020	№ 99/2020/345007947	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		Всего листов выписки:	
вид:		50:12:0000000:54410	
3.1.132.	дата государственной регистрации:	Залог в силу закона	
	номер государственной регистрации:	23.03.2020	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1303	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971	
3.1.133.	вид:	"Договор участия в долевом строительстве" №К14/331 от 28.02.2020	
	дата государственной регистрации:	Залог в силу закона	
	номер государственной регистрации:	30.07.2020	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1400	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 (Двести сорок) месяцев	
3.1.134.	основание государственной регистрации:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	вид:	"Договор участия в долевом строительстве" №К14/439-III от 20.07.2020	
	дата государственной регистрации:	Залог в силу закона	
	номер государственной регистрации:	09.07.2020	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1350	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев	
	основание государственной регистрации:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
		"Договор участия в долевом строительстве" №К14/290 от 19.06.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 2

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

27.08.2020 № 99/2020/345007947

Кадастровый номер: _____

3.1.135.	вид:	50:12:0000000:54410
	дата государственной регистрации:	Залог в силу закона
	номер государственной регистрации:	06.02.2020
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1235
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 1027700132
3.1.136.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/315-ОТД-муниц от 01.02.2020
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.02.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1277
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
3.1.137.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/293 от 15.02.2020
	основание государственной регистрации:	Залог в силу закона
	вид:	23.04.2019
	дата государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2019-668
	номер государственной регистрации:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
3.1.137.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/599 от 12.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.137.	основание государственной регистрации:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

Инст. №	Раздела 2	(вид объекта недвижимости)	
27.08.2020	№ 99/2020/345007947	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
адастровый номер:		Всего листов выписки:	
вид:		50:12:0000000:54410	
дата государственной регистрации:		Залог в силу закона	
номер государственной регистрации:		27.05.2019	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		50:12:0000000:54410-50/001/2019-711	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 302 месяца с даты фактического предоставления кредита	
основание государственной регистрации:		Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606	
вид:		'Договор уступки' №К14/737 от 13.05.2019	
дата государственной регистрации:		Залог в силу закона	
номер государственной регистрации:		09.04.2020	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		50:12:0000000:54410-50/001/2020-1333	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 09.04.2020 на 240 месяцев	
основание государственной регистрации:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
вид:		'Договор участия в долевом строительстве' №К14/245 от 21.03.2020	
дата государственной регистрации:		Залог в силу закона	
номер государственной регистрации:		30.06.2017	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		50:12:0000000:54410-50/012/2017-134	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.06.2017 на 170 месяцев с даты предоставления кредита	
основание государственной регистрации:		Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606	
		'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №К14/793 от 13.05.2017	

технический регистратор

полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № Раздела 2

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 2:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

27.08.2020 № 99/2020/345007947

Кадастровый номер:

50:12:0000000:54410

3.1.141.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.08.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1416
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 240 (Двести сорок) месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
3.1.142.	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/294 от 21.07.2020
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.06.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-721
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 67 месяцев с даты фактического предоставления кредита
3.1.143.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
	основание государственной регистрации:	'Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве №К14/880 от "16" января 2019г.' №1 от 28.05.2019
	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.11.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/012-50/012/005/2016-6244/1
3.1.143.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.11.2016 на 86 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/582 от 16.11.2016, 1

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

Лист № _____ Раздела <u>2</u>		(вид объекта недвижимости)	
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____	
3.1.144.	вид:	50:12:0000000:54410	
	дата государственной регистрации:	Залог в силу закона	
	номер государственной регистрации:	28.02.2020	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0000000:54410-50/001/2020-1283	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.02.2020 на 180 месяцев	
3.1.145.	основание государственной регистрации:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	вид:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/390 от 14.02.2020	
	дата государственной регистрации:	Залог в силу закона	
	номер государственной регистрации:	07.08.2020	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1432	
3.1.146.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 242 (Двести сорок два) месяца с даты фактического предоставления Кредита	
	основание государственной регистрации:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	вид:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/442-ОТД от 24.07.2020	
	дата государственной регистрации:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	номер государственной регистрации:	24.01.2018	
3.1.146.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0000000:54410-50/012/2018-244	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2018 по 01.12.2020	
	основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Мытищинская строительная компания", ИНН: 7729433083	
	вид:	'Договор аренды земельного участка' №803 от 14.11.2017	
	дата государственной регистрации:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

земельный участок

лист №	Раздела 2	(или объекта недвижимости)	
7.08.2020	№ 99/2020/345007947	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
договорной номер:		Всего листов выписки:	
вид:	50:12:0000000:54410		
дата государственной регистрации:	Залог в силу закона		
номер государственной регистрации:	26.03.2019		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0000000:54410-50/012/2019-633		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
основание государственной регистрации:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991		
вид:	Дополнительное соглашение № 1 к Договору участия в долевом строительстве № К14/809 от 18.12.2018 г. от 11.03.2019		
дата государственной регистрации:	Залог в силу закона		
номер государственной регистрации:	01.02.2019		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-568		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 120 месяцев		
основание государственной регистрации:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
вид:	Договор участия в долевом строительстве № К14/244 от 28.01.2019		
дата государственной регистрации:	Залог в силу закона		
номер государственной регистрации:	31.10.2017		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:12:0000000:54410-50/012/2017-207		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.10.2017 на 170 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
основание государственной регистрации:	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606		
	Договор участия в долевом строительстве жилого дома № К14/902/отд от 12.05.2017		
государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
	М.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>		(вид объекта недвижимости)	
27.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:12:0000000:54410	
3.1.150.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.07.2019	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/001/2019-805	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.151.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' от 28.06.2019	
	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	31.10.2017	
3.1.152.	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/012/2017-208	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.10.2017 до полного исполнения условий договора	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №К14/902/отд от 12.05.2017	
3.1.152.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.08.2020	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:54410-50/215/2020-1434	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 360 месяцев	
3.1.152.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №К14/319 от 16.07.2020	
	4. Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
	5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

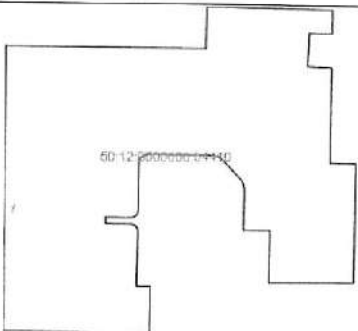
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
7.08.2020 № 99/2020/345007947		Всего листов выписки: _____	
дастровый номер:		50:12:0000000:54410	

план (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация

аренда

Дата регистрации *11.12.2020*

Номер регистрации *50/000/2020-1656*

Государственный
регистратор прав *В.В.*



Заверительная надпись

Ф.№ _____ Ед.хр.№ _____

Опись № _____

В деле пропито и пронумеровано _____

63 *шестьдесят три* листов

(цифрами и прописью)

Подпись _____

05.11.2020

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ДОЛЖНОСТЕЙ И
МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГИСТРА
Н.В. ЗЕНЧЕНКО