ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 78

г. Мытищи «06» июля 2015 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование «Мытищинский муниципальный район Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности Администрация Мытищинского муниципального района, в лице Главы Мытищинского муниципального района Азарова Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Минюста РФ по Центральному федеральному округу 19.05.2006г. за № RU505010002006001 (Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 003832), ОГРН 1025003534423.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Мытищинская строительная компания» (ООО «МСК»), ИНН 7729433083, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1037729032230 03.11.2003г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, в лице директора Гутникова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании п.п.13 п.2 ст.39.6, п.п.1 п.8 ст.39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласования Министерства имущественных отношений Московской области предоставления в аренду земельного участка (п.499 протокола №20 от 28.05.2015г. Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области, п.68 протокола №18 от 02.06.2015г. заседания Градостроительного совета Московской области), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1.Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 25541 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0101304:48, категория земель: земли населённых пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение 1) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный в границах Мытищинского муниципального района по адресу: Московская область, г.Мытищи, мкр.29, ул.Стрелковая, для использования в целях: для строительства секционного многоэтажного жилого дома с гаражом, с учетом обременений и ограничений в пользовании:

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 1658 кв.м;
- охранная зона водопровода, самотечной ливневой канализации, электрокабеля высоковольтного, ЛЭП 0,4 кВ, воздушной линии связи – 2925 кв.м;
- охранная зона водопровода, самотечной канализации хозяйственно-бытовых стоков, теплосети, электрокабеля низковольтного, ЛЭП 0,4 кВ – 784 кв.м;
- охранная зона водопровода – 52 кв.м;
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ – 257 кв.м;
- охранная зона теплосети – 651 кв.м;
- охранная зона кабеля связи, самотечной ливневой канализации – 7 кв.м.

1.2. На земельном участке: расположены объекты незавершенного строительства: секционный многоэтажный жилой дом с надземным гаражом, на основании выданых

ООО «МСК» Администрацией городского поселения Мытищи разрешений на строительство: № RU50501102-001851 от 05.12.2012г. и № RU50501102-001852 от 05.12.2012г.

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01 января 2015г. до 31 декабря 2017г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в Аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с 01.01.2015г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. В соответствии с п.п.2 п.5 ст.39.7 Земельного кодекса РФ, п.13 ст.14 Закона Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» размер арендной платы за Участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении данного Участка.

Размер арендной платы за Участок на дату заключения настоящего Договора установлен в приложении №2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата за Участок вносится безналичным платежом на следующий бюджетный счет:

- Расчетный счет № 401 018 106 000 000 101 02 в Отделении 1 Главного управления Центрального банка РФ по Центральному федеральному округу г.Москва;
- Получатель - УФК по Московской области (Администрация Мытищинского муниципального района);
- КБК 901 1 11 05013 13 0000 120, БИК 044583001, ИНН 5029009950, КПП 502901001, Код ОКТМО 46 634 101.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пунктах 2.1, 2.4 настоящего Договора.

В случае государственной регистрации Договора после срока, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, арендная плата за текущий квартал вносится до 15 числа месяца, следующего после даты государственной регистрации Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно – территориального устройства Московской области, перевода земельного участка из одной категории земель в другую, в том числе включения земельного участка в границы населенного пункта, изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке, изменения действующим законодательством порядка расчета арендной платы, а также в случае изменения размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы в новом размере, в случаях, указанных в настоящем пункте, осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в

Договоре.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы либо внесении ее не в полном объеме два раза подряд (более чем за 6 месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2. настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.1, 3.5 настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.3.3. Если иное не установлено законодательством, по истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по его требованию для целей контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.5. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течении 7 (Семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. В течении 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.7. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора другому лицу в течение 3(трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10.Своевременно письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.12. В случае перевода Участка из одной категории в другую, в том числе включения земельного участка в границы населенного пункта или отнесения земельного участка к определенной категории, изменения или установления вида разрешенного использования Участка, изменения иных характеристик Участка Арендатор обязан предоставить Арендодателю соответствующий распорядительный акт в течение 10 (десяти) дней со дня его принятия.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, за исключением п.3.5. настоящего Договора, оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия договора

7.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Приложения к Договору

Приложение №1 – кадастровый паспорт Участка.
Приложение №2 – расчет арендной платы за Участок.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:
Юридический адрес: 141018, МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.
ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОГРН 1025003534423.
Банковские реквизиты: Р/С 40101810600000010102, в Отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044583001, Получатель - УФК по Московской области.
(Администрация Мытищинского муниципального района)
КБК 901 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 46 634 101.
Телефон: 8-495-586-31-36.

Арендатор:
ООО «МСК»:129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 18, корп.2.
ОГРН 1037729032230, ИНН 7729433083, КПП 771601001; Банковские реквизиты: Р/С 40702810138040033692 в Московский банк ОАО «Сбербанк России» г. Москва, К/С 30101810400000000225, БИК 044525225.

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Азаров Виктор Сергеевич

(ф.и.о. *подпись*)

Арендатор:

Губанов Михаил Сергеевич

(ф.и.о. *подпись*)

50-7361105

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/3В-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	**2**	Лист № 1	**3**	Всего листов: 25
4	Номер кадастрового квартала:	50:12:0101304				
5	Предыдущие номера: ——		**6**	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.09.2011		
7	——					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——					
9	Адрес (описание местоположения): Московская обл., г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства секционного многоэтажного жилого дома с гаражом					
12	Площадь: 25541+/-56 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 240792374.88 руб.					
14	Сведения о правах: не зарегистрировано					
15	Особые отметки: ——					
16	Сведения о природных объектах: ——					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ——				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ——				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ——				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Волков Юрий Николаевич, 77-11-22, ООО "Земельная компания", 16.08.2011 г.					

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М. П.

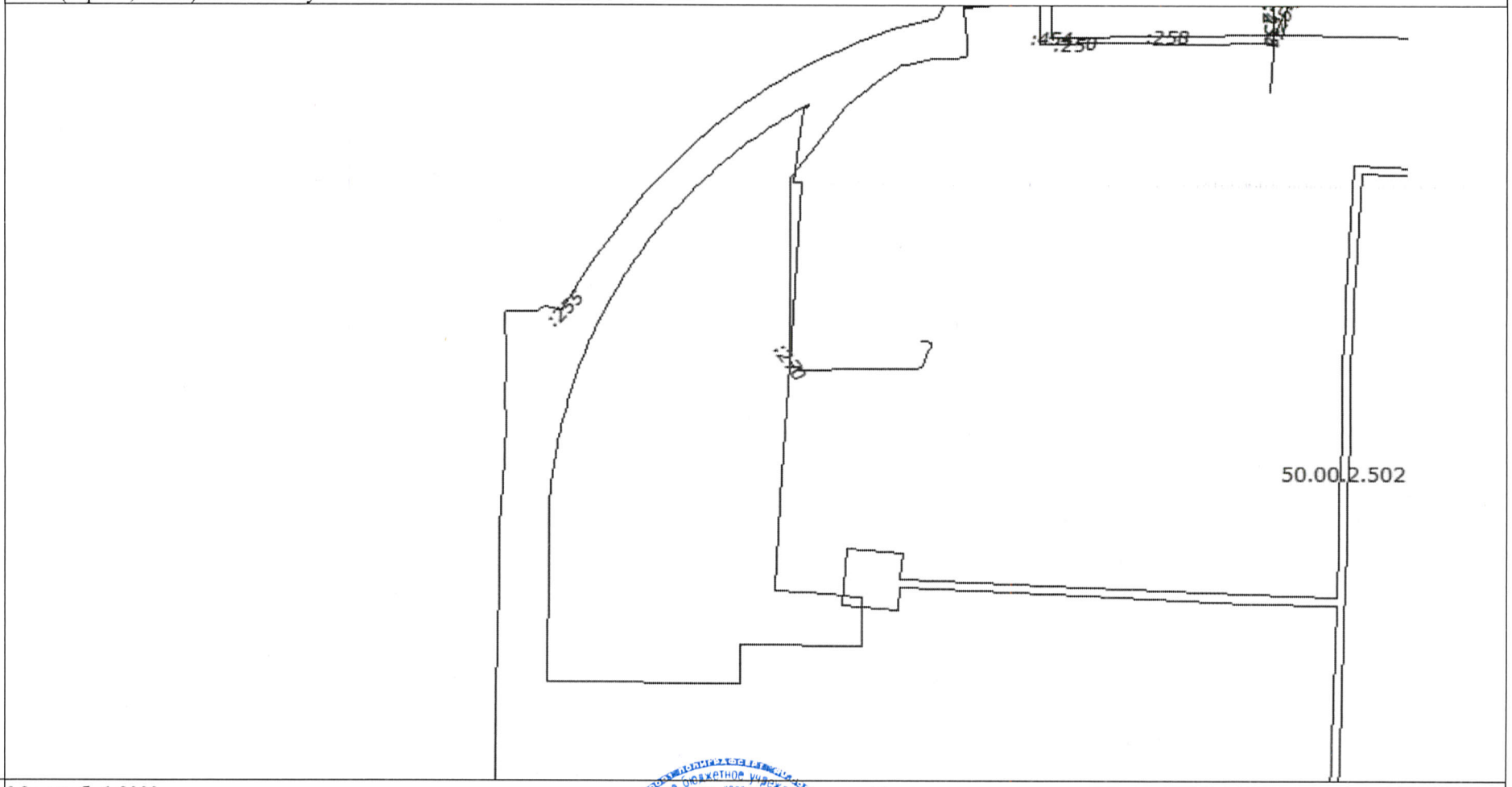
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/3В-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 2	3	Всего листов: 25

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:3000 Условные знаки: ——

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 3	3	Всего листов: 25

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	784	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2016. Иные ограничения (обременения) прав
2	2	1658	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2016. Иные ограничения (обременения) прав
3	3	651	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2016. Иные ограничения (обременения) прав
4	4	7	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2016. Иные ограничения (обременения) прав
5	5	52	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2016. Иные ограничения (обременения) прав
6	6	2925	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2016. Иные ограничения (обременения) прав
7	7	257	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2016. Иные ограничения (обременения) прав
8	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
9	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
10	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
11	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
12	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
13	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
14	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
15	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"
16	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м.п.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 4	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
17	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
18	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
19	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
20	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
21	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
22	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
23	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
24	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
25	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
26	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
27	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
28	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
29	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
30	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
31	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федераци

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/3В-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 5	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
32	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк"
33	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
34	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
35	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
36	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
37	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
38	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
39	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
40	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
41	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
42	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
43	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
44	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
45	—	весь	Ипотека в силу закона Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)
46	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/3В-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 6	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
47	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
48	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
49	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
50	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
51	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
52	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сберегательный банк Российской Федерации"
53	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
54	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
55	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
56	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
57	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
58	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
59	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
60	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
61	—	весь	Ипотека в силу закона Коммерческий банк "Московское ипотечное агенство" (Открытое акционерное общество)

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 7	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
62	—	весь	Ипотека в силу закона Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)
63	—	весь	Ипотека в силу закона Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)
64	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
65	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
66	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
67	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
68	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
69	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
70	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
71	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
72	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
73	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
74	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
75	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
76	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
77	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 8	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
78	___	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
79	___	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
80	___	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
81	___	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
82	___	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
83	___	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
84	___	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
85	___	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
86	___	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
87	___	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
88	___	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
89	___	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России)
90	___	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
91	___	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк"
92	___	весь	Ипотека в силу закона Закрытое акционерное общество "Коммерческий Банк ДельтаКредит"

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 9	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
93	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
94	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
95	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
96	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
97	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
98	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
99	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
100	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
101	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
102	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
103	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
104	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
105	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
106	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
107	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/3В-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 10	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
108	—	весь	Ипотека в силу закона Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)
109	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
110	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
111	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
112	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
113	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
114	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
115	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
116	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
117	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
118	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
119	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
120	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
121	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/3В-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 11	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
122	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
123	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
124	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
125	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
126	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
127	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
128	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
129	—	весь	Ипотека в силу закона Янчуковская Татьяна Николаевна
130	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
131	—	весь	Ипотека в силу закона Мазанова Мария Александровна
132	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
133	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
134	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России)
135	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
136	—	весь	Ипотека в силу закона Коммерческий банк "Московское ипотечное агенство" (Открытое акционерное общество)
137	—	весь	Ипотека в силу закона Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М. П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 12	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
138	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
139	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
140	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк"
141	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
142	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
143	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
144	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
145	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
146	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
147	—	весь	Ипотека в силу закона Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство" (открытое акционерное общество)
148	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
149	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
150	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
151	—	весь	Ипотека в силу закона Каргаполов Глеб Александрович
152	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 13	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
153	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
154	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
155	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
156	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
157	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
158	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
159	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
160	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
161	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
162	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
163	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
164	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
165	—	весь	Ипотека в силу закона Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство" (открытое акционерное общество)
166	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
167	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 14	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
168	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
169	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
170	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
171	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
172	—	весь	Ипотека в силу закона Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство" (Окрытое акционерное общество)
173	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "Мытищинская строительная компания"
174	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
175	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
176	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
177	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
178	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
179	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
180	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
181	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 15	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
182	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
183	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
184	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
185	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
186	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
187	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
188	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
189	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
190	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
191	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
192	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
193	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
194	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
195	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/3В-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 16	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
196	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
197	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
198	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
199	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
200	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
201	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий инновационный банк "Образование" (закрытое акционерное общество)
202	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк"
203	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
204	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
205	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
206	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
207	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
208	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
209	—	весь	Ипотека в силу закона Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)

Начальник Мытищинского отдела	(подпись)	Э. А. Бруль
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

м.п.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 17	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
210	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
211	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
212	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
213	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
214	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
215	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
216	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
217	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
218	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
219	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
220	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)
221	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
222	—	весь	Ипотека в силу закона Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России)
223	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав
224	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
225	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк"

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 18	3	Всего листов: 25

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
226	____	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
227	____	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
228	____	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
229	____	весь	Ипотека в силу закона Закрытое акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит"

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

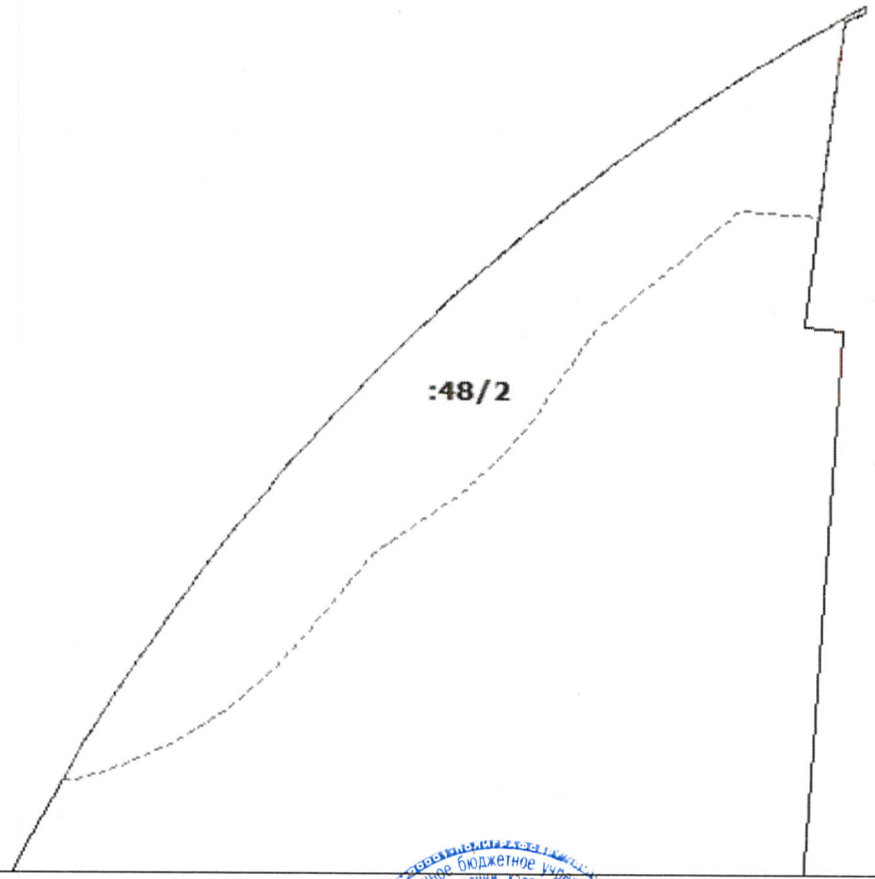
М.П.

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 19	3	Всего листов: 25
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:12:0101304:48/2			



5	Масштаб 1:900

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

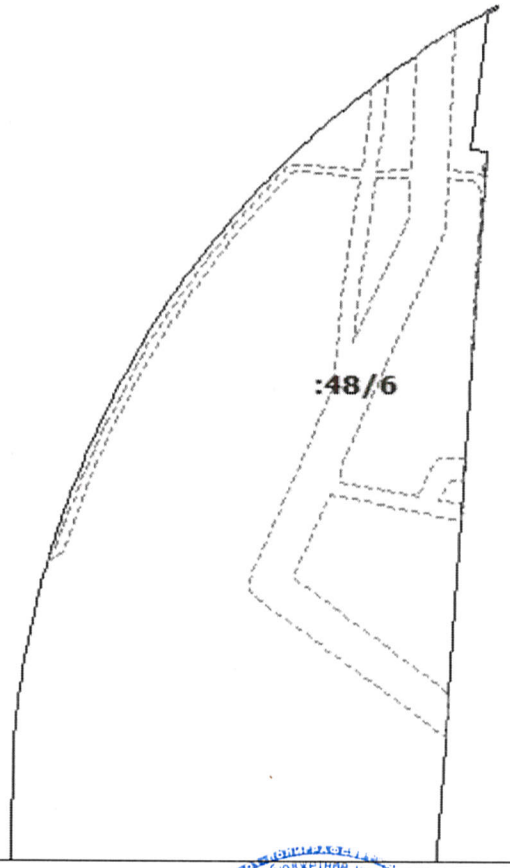
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

015 г. № МО-15/ЗВ-547400

тровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 20	3	Всего листов: 25

(чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:12:0101304:48/6



таб 1:2000

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

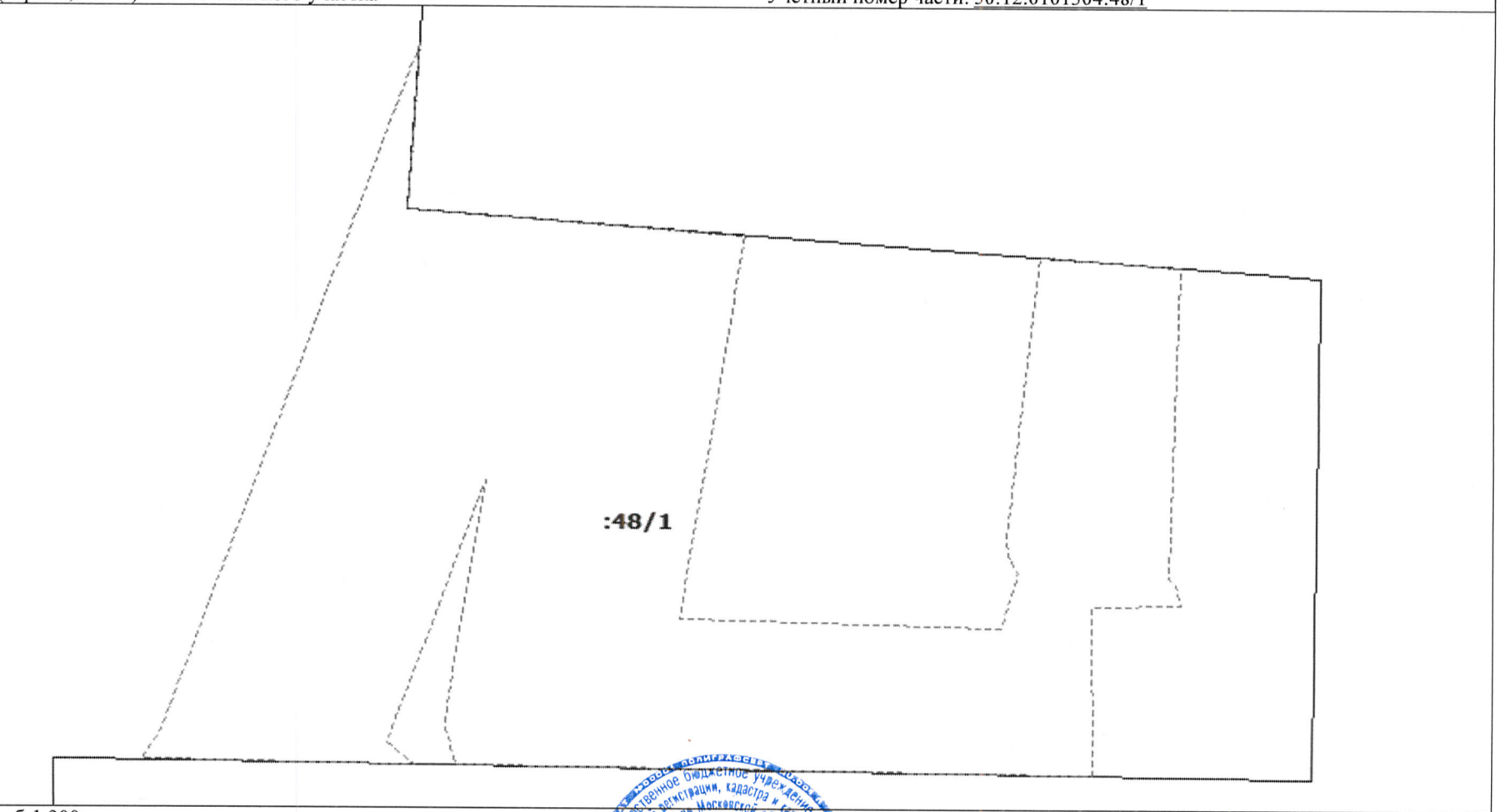
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

015 г. № МО-15/ЗВ-547400

тровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 21	3	Всего листов: 25

(чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:12:0101304:48/1



таб 1:300

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

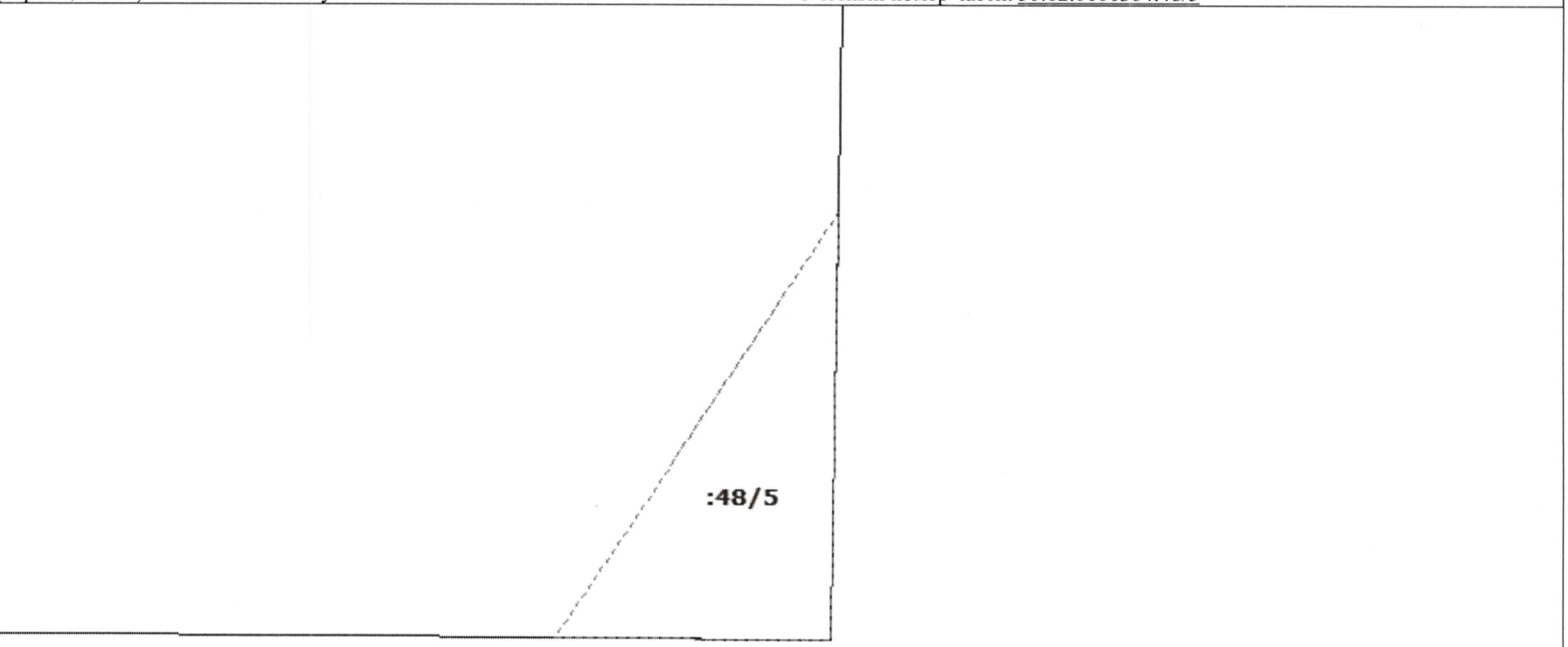
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

015 г. № МО-15/ЗВ-547400

тровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 22	3	Всего листов: 25

(чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:12:0101304:48/5



таб 1:200

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

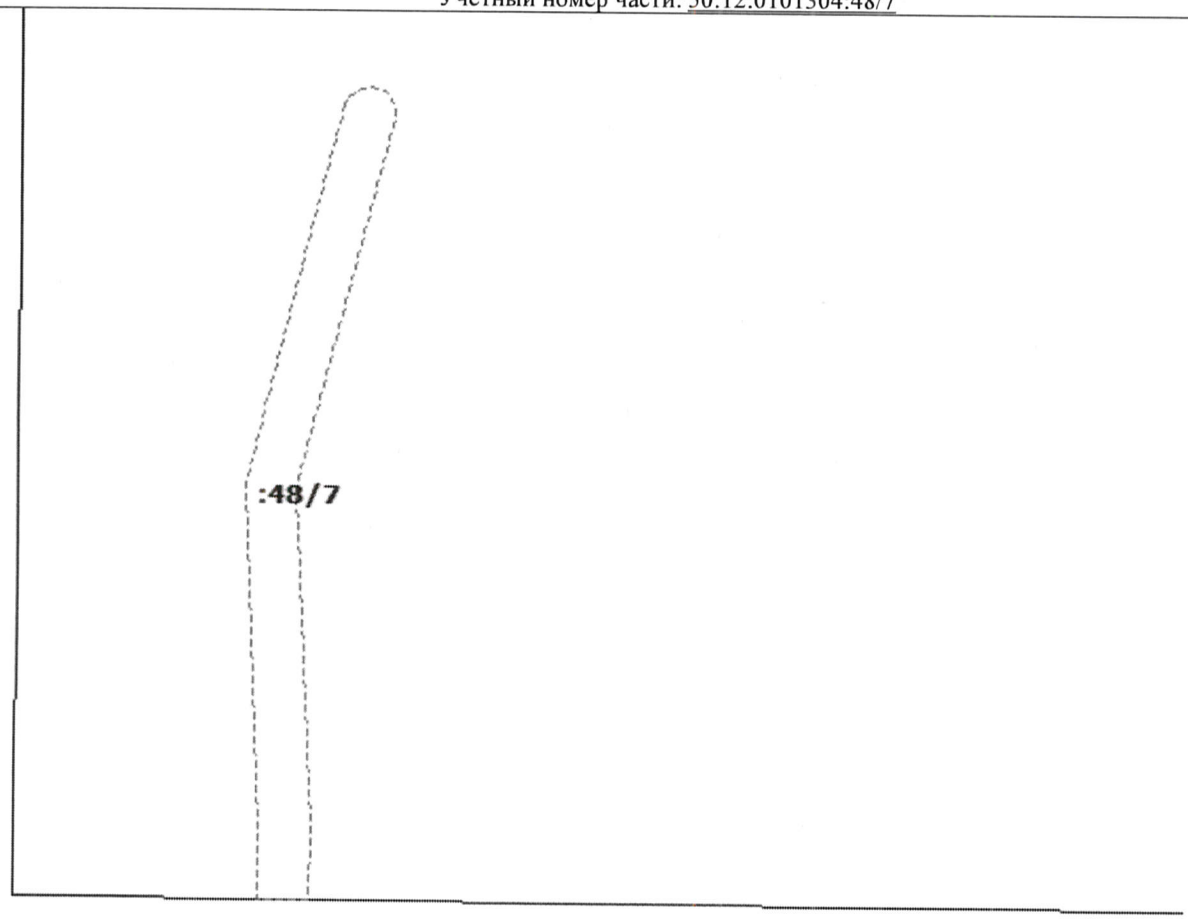
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 23	3	Всего листов: 25

4 План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:12:0101304:48/7



5 Масштаб 1:600

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

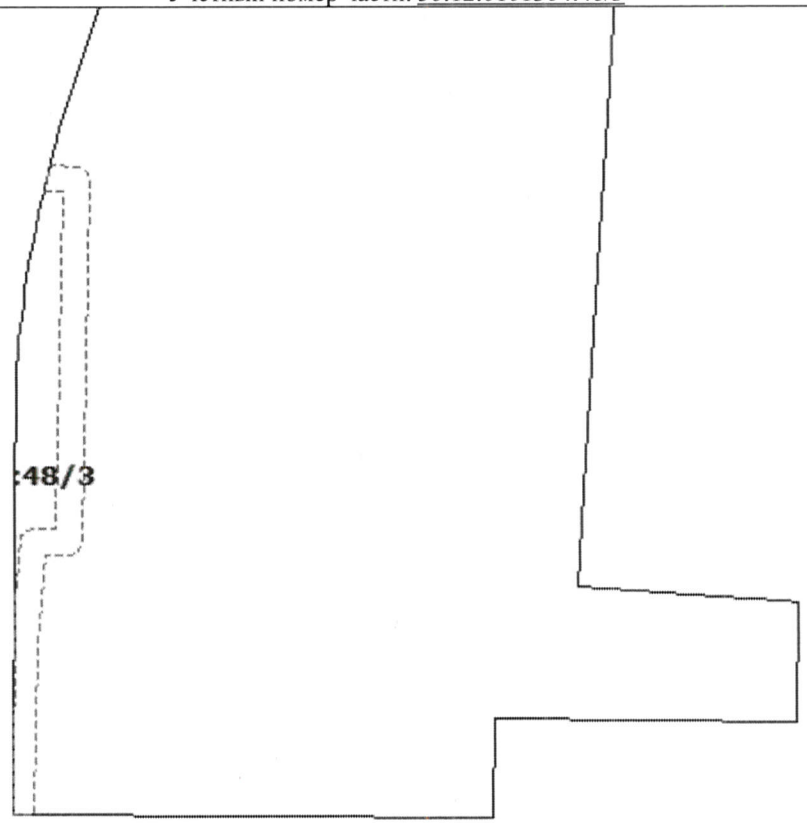
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-547400

1	Кадастровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 24	3	Всего листов: 25

4 План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:12:0101304:48/3



5 Масштаб 1:1500

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

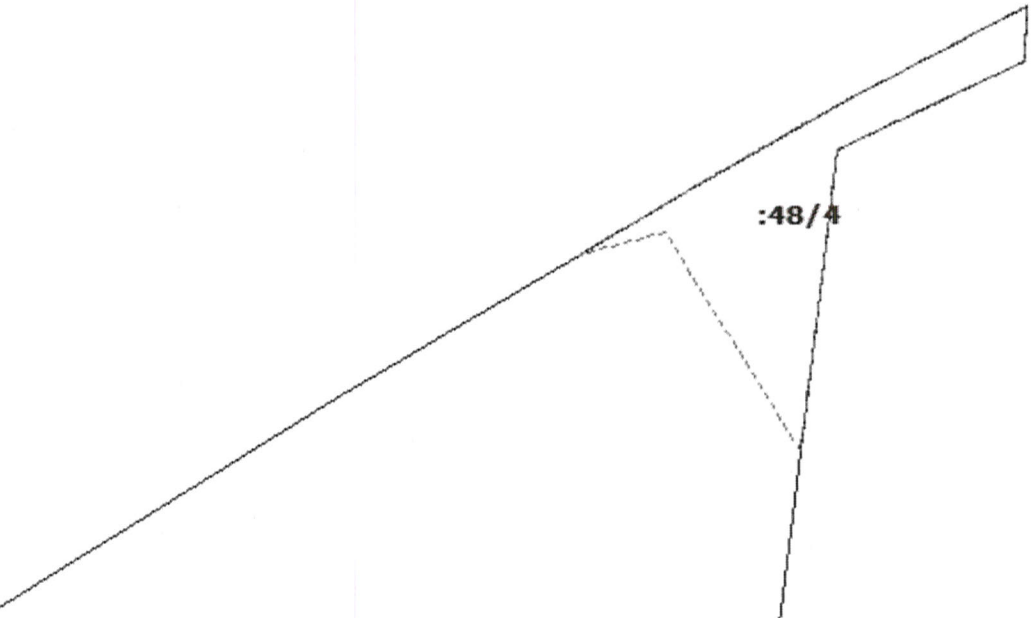
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

015 г. № МО-15/ЗВ-547400

тровый номер:	50:12:0101304:48	2	Лист № 25	3	Всего листов: 25

(чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:12:0101304:48/4



итаб 1:100

Начальник Мытищинского отдела		Э. А. Бруль
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

В соответствии с п.п.2 п.5 ст.39.7 Земельного кодекса РФ, п.13 ст.14 Закона Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» размер арендной платы за Участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении данного Участка

2. Расчет арендной платы на 2015г.

Земельный налог = (налоговая база) х (ставку земельного налога), где:

- налоговая база – кадастровая стоимость земельного участка = 240 792 374,88 руб.;
- ставка земельного налога = 0,3 % (установлена Решением Совета депутатов городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района от 19.11.2014г №3/3 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области»).

Земельный налог = 240 792 374,88 х 0,3% = 722 377,12 руб.

Таким образом, сумма начисленной арендной платы составляет 722 377,12 (семьсот двадцать две тысячи триста семьдесят семь рублей 12 коп.) в год.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата регистрации 22.01.15

Номер регистрации 50-50/012-50/012/005/2015-7258/2

Регистратор (подпись) Старостина Е.И. (Ф.И.О.)

Заверительная надпись

Ф.№ ___ Опись № ___ Ед.хр.№ ГОСЗАКАЗ

В деле прошито и пронумеровано 31 (тридцать один) ЛИСТОВ ОБЩЕГО

(цифрами и прописью)

Подпись ___ Г.А АФАНАСЬЕВА

Муниципальное образование Мытищинский муниципальный район Московской области
Администрация Мытищинского муниципального района
Управление делами
для договоров