

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 9544BD03213BA40FED5995119B9C4F718D449DB3	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Брюков Александр Георгиевич	
Сертификат F18EEE44F462031EA3E6D576CB72CB8365236493	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Рогов Игорь Юрьевич	
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEEAD3EFE34667AD0AA07250	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Барменков Алексей Родионович	
Сертификат D81D609237CE1B6676B4C1A772F96D2BD978FBDB	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич	
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Золотов Игорь Владимирович	
Сертификат 7A27B3D18BD86DE37159E1333955884AA2BA63A9	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна	
	Дата подписания: 01.10.2020 10:32

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 50-2-1-2-048574-2020

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора
Александр Георгиевич
Брюков
(должность, Ф.И.О., подпись)
«01» октября 2020

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями,
дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15
и гаражом» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая
(II этап строительства - корпус № 14, секции № 2, 3, 4)

(корректировка)

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 9544BD03213BA40FED5995119B9C4F718D449DB3	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 4B6FF448E2A0B53137AEC179919F87B9267	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Брюков Александр Георгиевич	
Сертификат F18EEE44F462031EA3E6D576CB72CBB365236493	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Рогов Игорь Николаевич	
Сертификат 7ACA3D36645D6141BEEAD3EE34667AD04407250	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Барменков Александр Владимирович	
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Золотов Игорь Владимирович	
Сертификат 7427B3D18BD86DE37179E13339558844A2B46849	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Деряжков Елена Сергеевна	

Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской Области» (ООО «НЭМО»).

ИНН: 5048037015, КПП: 504401001, ОГРН: 1165048050265.

Юридический адрес: 141506, Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, Промышленная зона, д. 1/17, стр. 4, пом. 6.

Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1, стр. 1, 2 этаж.

Телефон: +7 (499) 379-79-79.

Адрес электронной почты - office@expmo.ru.

1.2 Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой-Девелопмент» (ООО «ТехноСтрой-Девелопмент»).

ИНН: 7729405248, КПП: 771601001, ОГРН: 1027739496586.

Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, дом 18, корп. 2.

Фактический адрес: 129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, дом 18, корп. 2.

Телефон: +7 (499) 700-01-50.

Адрес электронной почты: v.spicyn@ts-dev.ru.

1.3 Основание для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 04.09.2020 № 0417-20/ЭКС.
Договор о проведении негосударственной экспертизы от 10.09.2020 № 20-09-07-Э.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- откорректированная проектная документация;
- задание на корректировку проектной документации.

1.6 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 29.05.2015 № 50-1-4-0348-15 (на первоначально разработанную проектную документацию и на результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 09.12.2016 № 50-1-1-2-1186-16 (на откорректированную проектную документацию).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстрой-инжиниринг» от 14.06.2017 № 50-2-1-2-0154-17 (на откорректированную проектную документацию).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстрой-инжиниринг» от 21.02.2018 № 50-2-1-3-0034-18 (на откорректированную проектную документацию).

Подлинное

кат 4B6FF448E9A7D0F9797B8C...
Бриков Александр Георгиевич
ИНЖИНИРИНГ
кат F18EE44F462031EA3E6D576CB72CB365236493
Проектная документация)

Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Получение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстрой-инжиниринг» № 50-2-1-2-0211-18 (на модифицированную проектную документацию)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

3.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15 и гаражом (II этап строительства - корпус № 14, секции № 2, 3, 4).

Адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид: Объект непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда).

Функциональное назначение: Здания жилые общего назначения многосекционные, код (ОК 013-2014) – 100.00.20.11.

Характерные особенности:

Жилой дом № 14 (II-й этап строительства):

блок-секция № 4 (рядовая) - 19-ти этажная, размерами в осях 19,60х15,02 м, с подвалом и встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже;

блок-секция № 3 (рядовая) - 19-ти этажная, размерами в осях 19,60х15,02 м, с подвалом и встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже;

блок-секция № 2 (торцевая) - 19-ти этажная, размерами в осях 26,60х15,02 м, с подвалом и встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже.

Высота секций от отметки 0,000 до верха ограждающих конструкций – 61,64 м.

Уровень ответственности: нормальный.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение	
		было	стало
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	1,6223	1,6223
Площадь участка в границах проектирования II-ого этапа	м²	6230,0	6230,0
Площадь застройки жилого дома (секции 2, 3, 4)	м²	1365,26	1365,26
Площадь покрытий	м²	4175,0	4175,0
Площадь озеленения	м²	689,74	689,74
Количество надземных этажей	шт.	19	19
Количество подземных этажей	шт.	1	1
Количество блок-секций	шт.	3	3
Общая площадь здания	м²	20200,53	20324,44

Не требуется.

Собственные средства застройщика.

8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Климатический район и подрайон

Ветровой район

Снеговой район

Интенсивность сейсмических воздействий

Инженерно-геологические условия

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов

IIB

I

III

не более 6 баллов

II (средней сложности)

НЕТ

Проверка достоверности сметной стоимости не проводилась (не требуется).

- Открытое акционерное общество «ГРАЖДАНПРОЕКТ» (ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»), главный инженер проекта В.Е. Удовиченко (регистрационный номер в реестре специалистов НОПРИЗ П-035398).

ИНН: 5022013122, КПП: 502201001, ОГРН: 1035004256561.

Юридический адрес: 140411, Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 79.
Фактический адрес: 140411, Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 79.

Фактический адрес: 140411, Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 79.
Телефон: +7 (496) 612-37-62

Телефон: +7 (496) 612-37-63.

Адрес электронной почты: arhiv-gp@mail.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.09.2020 № 2449, вы-

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 05448003213BA40FFD5995118B9C4E718D419D82	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Шориков Андрей Николаевич	
Сертификат 05448003213BA40FFD5995118B9C4E718D419D82	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Бржков Александр Георгиевич	
Сертификат F18EEE45446031843E6D576CB72CB836226493	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Рогов Игорь Юрьевич	
Сертификат 05448003213BA40FFD5995118B9C4E718D419D82	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Барменков Алексей Родионович	
Сертификат D81D609237CE1B6676B4C1A772F96D2BD978FBDB	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич	
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Золотов Игорь Владимирович	
Сертификат 7A27B3D18BD86DE37159E1333955884AA2BA63A9	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Давыдов Елена Сергеевна	

данная документация утверждена организацией НП: Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» регистрационный номер в реестре СРО-П-003-18052009.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15 и гаражом» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства - корпус № 14, секции № 2, 3, 4)», утвержденное заказчиком от 14.08.2020.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 17.02.2011 № 209.

Градостроительный план земельного участка № RU 50347000-MSK003768, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 29.05.2018.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

По сетям связи - технические условия МАУ «ТВ Мытищи» от 05.09.2019 № 382-ТУ.

Предыдущие технические условия изложены в положительном заключении государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 29.05.2015 № 50-1-4-0348-15 и в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21.02.2018 № 50-2-1-3-0034-18.

2.11 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Земельный участок, отведенный под строительство корпуса № 14 (II-ой этап) площадью 6230,0 м², входит в состав участка общей площадью 16223,0 м² (кадастровый № 50:12:0000000:54410), предоставленного в аренду ООО «Мытищинская строительная компания» на основании договора аренды земельного участка от 14.11.2017 № 803, заключенного с Муниципальным образованием «Мытищинский муниципальный район Московской области».

2.12 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой-Девелопмент» (ООО «ТехноСтрой-Девелопмент»).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 9544BD01101010FEC59910980C718B849083	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 4B6FF4482A101010FEC59910980C718B849083	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Брюков Александр Георгиевич	
Сертификат F18EEE44F462031EA3E6D576CB72CBB365236493	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Рогов Игорь Николаевич	
Сертификат 7AC3D39845D6141BEEAD3EE34667AD0A687250	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Барменков Александр Родионович	
Сертификат D81D6092201010FEC59910980C718B849083	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич	
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Золотов Игорь Владимирович	
Сертификат 7A27B3D18B086DE27159E1333955884A478A6349	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна	

ИНН: 77-09405248, КПП: 771601001, ОГРН: 1027739496586.

Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, дом 18, корп. 2.

Фактический адрес: 129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, дом 18, корп. 2.

Телефон: +7 (499) 700-01-50.

Адрес электронной почты: v.spicyn@ts-dev.ru.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Мытищинская строительная компания» (ООО «МСК»).

ИНН: 77-09433083, КПП: 502901001, 1037729032230.

Фактический адрес: 141013, Московская область, г. Мытищи, улица Стрелковая, дом 6, помещение XIII, офис 14.

Фактический адрес: 141013, Московская область, г. Мытищи, улица Стрелковая, дом 6, помещение XIII, офис 14.

Телефон: +7 495 137-54-10.

Адрес электронной почты: info@msk29.ru.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий и дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерно-экологических изысканий, выполненных для первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15 и гаражом» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (I и II этап строительства - корпус № 14)» проведена ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с выдачей положительного заключения от 29.05.2015 № 50-1-4-0348-15).

Экспертиза результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных для откорректированной проектной документации на строительство объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15 и гаражом» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства - корпус № 14, секции № 2, 3, 4)» проведена ООО «Экспертстройинжиниринг» с выдачей положительного заключения от 21.02.2018 № 50-2-1-3-0034-18.

Сведения по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям в настоящем заключении не приводятся.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание технической части проектной документации

Проектная документация рассмотрена повторно, после проведения предыдущих экспертиз:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 45418B032138440EE050051099C4F78D449D83	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Шорников Александр Игоревич	
Сертификат 45418B032138440EE050051099C4F78D449D83	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Брюков Александр Георгиевич	
Сертификат F18EEE44F462031EA3E6D576CB72CB8365236493	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Ротунд Игорь Иванович	
Сертификат 7A5A3D309645D61418EEAD3EE34667AD0A07250	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич	
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна	
Сертификат 7A27B3D18BD86DE37159E1233955984A428A63A9	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна	

№ 14 корпус № 15 и гаражом» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства - корпус № 14));

- положительное заключение от 09.12.2016 № 50-1-1-2-1186-16, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по откорректированной проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15 и гаражом» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (I, II, III этап строительства - корпус № 14) (корректировка));

- положительное заключение от 14.06.2017 № 50-2-1-2-0154-17, выданное ООО «Экспертстройинжиниринг» по откорректированной проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15 и гаражом» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства - корпус № 14, секции № 3, 4) (корректировка проектных решений));

- положительное заключение от 21.02.2018 № 50-2-1-3-0034-18, выданное ООО «Экспертстройинжиниринг» по откорректированной проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15 и гаражом» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства - корпус № 14, секции № 2, 3, 4) (корректировка проектных решений));

- положительное заключение от 30.05.2018 № 50-2-1-2-0211-18, выданное ООО «Экспертстройинжиниринг» по модифицированной проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15 и гаражом» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства - корпус № 14, секции № 2, 3, 4) (корректировка проектной документации)).

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с изменением проектных решений в разделах корректировки проектной документации:

- «Пояснительная записка»;
- «Схема планировочной организации земельного участка»;
- «Архитектурные решения»;
- «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;
- «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Схема планировочной организации земельного участка

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительных заключениях

В проектные материалы приложено дополнительное соглашение от 15.09.2020 к договору от 15.07.2016 № 1600708/ЦА об осуществлении технологического присоединения к

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 95448D03312BA40BEE5905119B0C45718D149D93	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 95448D03312BA40BEE5905119B0C45718D149D93	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Бриков Александр Георгиевич	
Сертификат F18EE44F462031EA3E6D576CB72CB8365236493	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Рогов Игорь Евгеньевич	
Сертификат 749A3B39B45D6141BEEAD3EE34667AD0AA07250	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Барменков Алексей Родионович	
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич	
Сертификат 7A275BD19B086D53739E38396F884A2BA6349	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна	

электрическим сетям на напряжение 0,4 кВ между АО «Мособлэнерго» и ООО «Мытищинская строительная компания».

Распределительная сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-хв-1 и подключается к ранее запроектированному (I этап строительства) щиту наружного освещения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительными заключениями ООО «Экспертстройинжиниринг» от 14.06.2017 № 50-2-1-2-0154-17 и от 21.02.2018 № 50-2-1-2-0154-18, и корректировке не подлежат.

Система водоснабжения и водоотведения

Решения приняты в соответствии с:

- техническими условиями от 02.07.2014 № 61, выданными ОАО «Водоканал-Мытищи» с разрешенными объемами: водопотребления для корпусов 14, 15 – 851,34 м³/сут, для гаража - 14,82 м³/сут; водоотведения для корпусов 14, 15 – 845,09 м³/сут; для гаража - 14,82 м³/сут;
- дополнением к техническим условиям от 16.07.2014 № 24/14, выданным ОАО «Водоканал-Мытищи»;
- письмом от 18.09.2019 № ИСХ/ОРГ-1512-19 о продлении ранее выданных технических условий на водоснабжение и водоотведение от 02.07.2014 № 61 до 30.12.2020;
- техническими условиями от 23.06.2014 № 51, выданными МУП «Водосток» г. Мытищи на подключение к сетям дождевой канализации (с письмом о продлении данных технических условий сроком на один год от 19.06.2020 № 141 выданным МУП «Водосток» г. Мытищи)

Система водоснабжения

Корректировкой предусматривается изменение материала труб стояков систем внутреннего холодного и горячего водопровода - из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 Д32-25 мм.

Система водоотведения

Корректировкой предусматривается:

- уточнение решений по трассировки наружных внутриплощадочных сетей бытовой канализации без изменения материала труб и диаметров;
- исключение системы отвода дренажных стоков от кондиционеров с подключением в систему внутренней бытовой канализации с устройством запахозапирающего устройства и разрывом струи 20 мм.

Отведение поверхностных стоков

Корректировкой предусматривается:

- уточнение решений по трассировке наружной внутриплощадочной сети дождевой канализации без изменения материала труб и диаметров;
- исключение решений по пристенному дренажу проектируемых зданий;

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21.02.2018 № 50-2-1-2-0154-18.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 9546B032138440E0E005118B9C4F718D4401B3	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Шориков Андрей Николаевич	
Сертификат 4860448534777FB508D4F8C4781949780159	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Бюков Александр Георгиевич	
Сертификат F18EE44F462031EA3E6D576CB72CB8365236493	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Рогов Игорь Ростиславович	
Сертификат 74C3D39645D6141BEEAD3EE34667AD0AA07250	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Воронков Алексей Родионович	
Сертификат 0029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Дедюкова Елена Владимировна	
Сертификат 7A27B3D1A80860E27159F1333955884A42B46349	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Дедюкова Елена Владимировна	

«Мособлгосэкспертиза» от 09.12.2016 № 50-1-1-2-1186-16, ООО «Экспертстройинжиниринг» от 14.06.2017 № 50-2-1-2-0154-17, ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21.02.2018 № 50-2-1-3-0034-18, ООО «Экспертстройинжиниринг» от 30.05.2018 № 50-2-1-2-0211-18.

Корректировкой проектной документации предусматривается замена тепловой изоляции системы отопления с сохранением проектных характеристик, применение приборов отопления, замена квартирных теплосчётчиков, замена терморегулятором, замена входов систем противодымной вентиляции, уточнение трассировки и протяжённости тепловой сети.

Остальные проектные решения, описанные в положительных заключениях ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 29.05.2015 № 50-1-4-0348-15, ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 09.12.2016 № 50-1-1-2-1186-16, ООО «Экспертстройинжиниринг» от 14.06.2017 № 50-2-1-2-0154-17, ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21.02.2018 № 50-2-1-3-0034-18, ООО «Экспертстройинжиниринг» от 30.05.2018 г. № 50-2-1-2-0211-18, остались без изменения.

Сети связи

Корректировкой проектной документации предусматривается: актуализация проектов системы радиофикации, телевидения и телефонии в связи с изменением архитектурных решений, уточнением мест размещения используемого оборудования и в соответствие техническим условиям МАУ «ТВ Мытищи» от 05.09.2019 № 382-ТУ.

Проектной документацией предусмотрено оснащение секций №№ 2, 3, 4 жилого дома № 14: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и передачи данных; системой коллективного приема телевидения; системой радиофикации.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50-2-1-3-0034-18 от 21.02.2018 и корректировке не подлежат.

Технологические решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и технологическими решениями, предусмотрено изменение входных групп в жилую часть, планировочных решений подвала проектируемого корпуса, планировочных решений офисов.

В подвале размещены помещения кладовых, а также помещения инженерно-технического обеспечения. ИТП жилого дома расположен под помещениями общественного назначения (офисами), нормативные уровни шума и вибрации соответствуют положениям п. 4.15 СП 118.13330.2012. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями в соответствии с требованиями п. 3.11 СанПиН 2.1.2.2645-10.

На первом этаже размещены нежилые помещения общественного назначения в составе 8 блоков офисов. Каждый из офисов имеет отдельный от жилой группы вход. В составе каждого офиса запроектирован входной тамбур, рабочие помещения, санузел с возможностью использования МГН, помещение уборочного инвентаря. Количество работающих в офисах и режим работы не изменились.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительных заключениях ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 29.05.2015 № 50-1-4-0348-15, от 09.12.2016 № 50-1-1-2-1186-16, ООО «Экспертстройинжиниринг» от 13.02.2017 № 50-2-1-3-0027-17, от 14.06.2017 № 50-2-1-2-0154-17, от 21.02.2018 № 50-2-1-3-0034-18, от 30.05.2018 № 50-2-1-2-0211-18.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 9544BD03125A40FFD5995118B9C4E718D449D83	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 4B6FF448CE017A436E01A2D4749304D111	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Брюков Александр Георгиевич	
Сертификат F18EE44F462031EA3E8D576CB72CB8365236493	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 7AC43D398945061418EEAD35EE34667ARDA07250	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Барменков Алексей Родионович	
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC410299665720	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 7A27B3D18BD86DE37159E1333955884A42BA6349	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Дедюкова Елена Владимировна	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности, предусмотрено изменение планировочного решения нежилых помещений 1-го этажа, связанные с ликвидацией наружных входных тамбуров и заменой их на тамбуры внутри этих помещений с корректировкой техники экономических показателей, изменение планировочного решения подвала в части устройства дополнительных помещений под хозяйственно-бытовое назначение вместо помещений связи, уточнение трассировки наружных сетей.

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Жилой корпус № 14

Жилой корпус разделяется на пожарные отсеки противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 1-го типа. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2 500 м². Секции № 3 и № 4 входят в один пожарный отсек.

Степень огнестойкости здания – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности пожарного отсека – Ф1.3.

Классы функциональной пожарной опасности встроенных помещений: Ф1.1, Ф4.3, Ф5.2.

Высота здания от отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего жилого этажа не превышает 75 м.

Хозяйственных кладовые в подвале и на первом этаже здания отделяются от коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с установкой в кладовые противопожарных дверей 2-го типа. Предусматривается посекционное деление подвала противопожарными перегородками 1-го типа. В кладовых не предусматривается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, пиротехнических изделий, аэрозольной продукции, а также автомобильных (мотоциклетных) шин.

Для эвакуации людей из блоков кладовых запроектированы выходы, отвечающие требованиям СП 1.13130.2009.

Помещения электрощитовых выделяются противопожарными перегородками 1-го типа.

Для деления на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа (в местах сопряжения пожарных отсеков – противопожарными стенами 1-го типа), а стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

Нежилые помещения общественного назначения выделяются противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проемов и обеспечиваются эвакуационными выходами, обособленными от жилой части. При количестве людей в обществен-

Остальные проектные решения не корректируются и выполняются в соответствии с положительными заключениями ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21.02.2018 № 50-2-1-3-003-18, от 06.06.2017 № 50-2-1-2-0154-17.

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов, предусмотрено уточнение количества МГН в связи с изменением расчетного числа проживающих в жилом доме и уточнение путей движения инвалидов по участку в связи с изменением входных групп.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительных заключениях ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 29.05.2015 № 50-1-4-0348-15, от 09.12.2016 № 50-1-1-2-1186-16, ООО «Экспертстройинжиниринг» от 13.02.2017 № 50-2-1-3-0027-17, от 14.06.2017 № 50-2-1-2-0154-17, от 21.02.2018 № 50-2-1-3-0034-18, от 30.05.2018 № 50-2-1-2-0211-18.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Представлен энергетический паспорт проекта зданий.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика зданий не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330.2012, не превышает нормируемого показателя.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,290 Вт/(м³·°С). Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,130 Вт/(м³·°С). Класс энергосбережения – А+.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации.

По подразделу «Сети связи»

Материалы дополнены:

- техническими условиями МАУ «ТВ Мытищи» от 05.09.2019 № 382-ТУ;
- сведениями о предмете корректировки проектной документации в части раздела «Связь и сигнализация», сопоставительной ведомостью – таблицей изменений, с указанием данных о внесенных изменениях в проектную документацию («было-стало») по сравнению с ранее выпущенными положительными заключениями экспертизы.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 9544BD0273BA9EED5895119B9C4F718D443DB3	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Шорников Андрей	
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Бржков Александр Георгиевич	
Сертификат F18EEE44E462031EA3E6D576CB72CB365236493	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Рогов Игорь Юрьевич	
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич	
Сертификат D81D609237CE8B676B9C1A772F96D2B0978FBD81	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Барменков Алексей Родионович	
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Деджова Елена Сергеевна	
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D	Дата подписания: 01.10.2020 10:32
Подписал Деджова Елена Сергеевна	

Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводится оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15 и гаражом» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (I и II этап строительства - корпус № 14))»

(положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 29.05.2015 № 50-1-4-0348-15) и в составе откорректированной проектной документации на строительство объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15 и гаражом» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства - корпус № 14, секции № 2, 3, 4))» (положительное заключение ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21.02.2018 № 50-2-1-3-0034-18).

5.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

6. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15 и гаражом» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства - корпус № 14, секции № 2, 3, 4) (корректировка))» соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительных заключениях ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 29.05.2015 № 50-1-4-0348-15, от 09.12.2016 № 50-1-1-2-1186-16, ООО «Экспертстройинжиниринг» от 14.06.2017 № 50-2-1-2-0154-17, от 21.02.2018 № 50-2-1-3-0034-18, от 30.05.2018 № 50-2-1-2-0211-18 и корректировке не подлежат.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, и лицах проводивших проверку смет, подписавших заключение экспертизы

Главный специалист

2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства.

Квалификационный аттестат № МС-Э-25-2-8749, срок действия по 22.05.2022 г.

Разделы «Пояснительная записка»; «Схема планировочной организации земельного участка»; «Архитектурные решения»; «Конструктивные и объемно-планировочные решения»; «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; «Мероприятия по

Владимир Дмитриевич
Акридин

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат	15. Системы водоснабжения и водоотведения. Энергетическая эффективность и требований
Подписал	Шорников Андрей Николаевич
Оснащенности здания	оснащенности здания, устройств и сооружений приборами учета используемых энерге-
Сертификат	16. Системы электропитания
Подписал	Бриков Александр Георгиевич
Дата подписания:	01.10.2020 10:32
Сертификат	17. Системы связи и сигнализации
Подписал	Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания:	01.10.2020 10:32
Сертификат	18. Системы водоснабжения и водоотведения
Подписал	Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания:	01.10.2020 10:32
Сертификат	19. Системы водоснабжения и водоотведения
Подписал	Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания:	01.10.2020 10:32
Сертификат	20. Системы водоснабжения и водоотведения
Подписал	Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания:	01.10.2020 10:32

Игорь Владимирович
Золотов

Алексей Родионович
Барменков

Андрей Николаевич
Шорников

Елена Сергеевна
Дедюкова

Игорь Юрьевич
Рогов

Главный специалист

14. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Квалификационный аттестат № МС-Э-54-14-11302, срок действия по 15.10.2023 г.
Подраздел «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха и холодоснабжения»

Главный специалист

17. Системы связи и сигнализации
Квалификационный аттестат № МС-Э-49-17-12911 срок действия по 27.11.2024 г.
Подраздел «Сети связи»

Консультант

2.5 Пожарная безопасность
Квалификационный аттестат № МС-Э-14-2-5386, срок действия по 05.03.2025 г.
Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001466

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611057

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001466

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

Московской Области» (ООО «НЭМО») ОГРН 1165048050265
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

141506, Россия, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, улица Лесная,
дом 1/17, строение 4, помещение 6

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 9 марта 2017 г. по 9 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

О.И. Мальцев

(подпись)

(Ф.И.О.)

