

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями, корпус 14, корпус 15 и гаражом по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства - корп. 14, секции 2,3,4)"

№ 50-001657 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 22.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЫТИЩИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Мытищи
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: город
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стрелковая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5; Помещение: XII;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)137-54-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msk29.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msk29.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гутников
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729433083
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037729032230
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирнос
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 949 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144 359 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр-н 29
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Стрелковая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 14
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: секции 2, 3, 4 (II этап строительства - корпус 14)
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20200,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13095,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1042,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14137,99 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ДМ - 227
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.09.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.04.2010, 25.12.2012, 15.08.2013, 26.06.2015, 07.09.2015, 21.09.2015, 01.07.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОЗЕМСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042135136

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5022013122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50 - 2 - 1 - 3 - 0034 - 18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50 - 2 - 1 - 2 - 0211 - 18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Квартал 29", ЖК "Квартал 29", проект Квартал 29, Квартал 29, Жилой квартал 29
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-11091-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 803
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Мытищи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0000000:54410
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16223_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен проезд для подъезда легковых машин и спецтехники. Вдоль проезда за проектирован пешеходный тротуар. На придомовой территории жилого дома предусмотрено устройство функциональных площадок (площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой). Также на отведенной территории размещаются площадки контейнеров для сбора мусора и открытые гостевые автостоянки для жителей и персонала общественных помещений первых этажей объекта капитального строительства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В шаговой доступности расположен надземный гараж на 300 м/мест для постоянного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории жилого дома предусмотрено устройство функциональных площадок (площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой). Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами, элементами благоустройства и спортивным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров. Площадка для сбора мусора расположена на северо-востоке придомовой территории жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В составе генерального плана были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением по территории жилого дома и доступом в здание МГН, в соответствии со СНиП 35-01-2001. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуаров принята не менее 2,5 см. и не более 4 см. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5 %, поперечные составляют 1-2 %. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из бетонных плит. Главные входы оборудованы пандусами. Размеры входных тамбуров, ширина коридоров и проходов, дверей приняты с учетом возможностей МГН. 4 м/места для МГН на придомовой территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя прогулочные зоны, площадки для парковки автотранспорта, детскую площадку, площадки отдыха взрослого населения, пешеходные зоны (ТЗ выдано ОАО «Мытищинская электросетевая компания» №19ПТО от 25.11.2014 г. срок годности не имеет)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с разделом ГП «Озеленение и благоустройство» Придомовая территория оборудована пешеходными тротуарами, проезжей дорогой, а также детской площадкой с малыми архитектурными формами (песочницы, горки), взрослой площадкой и спортивной площадкой с соответствующим инвентарем. Вышеуказанные площадки имеют специальное покрытие. Предусмотрено придомовое озеленение, газоны, цветники, вазоны и высадка деревьев.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 779-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал-Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал-Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029051825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная энергосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1600708/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 539 140 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Развитие инфраструктуры Мытищи"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029094201
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Развитие инфраструктуры Мытищи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029094201
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Развитие инфраструктуры Мытищи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029094201
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Развитие инфраструктуры Мытищи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029094201
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
229	жилое	2	2	57.27	2
230	жилое	2	2	54.11	2
231	жилое	2	2	42.04	1
232	жилое	2	2	28.95	1
233	жилое	2	2	44.75	2
234	жилое	2	2	79.01	3
235	жилое	3	2	57.27	2
236	жилое	3	2	54.11	2
237	жилое	3	2	42.04	1
238	жилое	3	2	28.95	1
239	жилое	3	2	44.75	2
240	жилое	3	2	79.01	3
241	жилое	4	2	57.27	2
242	жилое	4	2	54.11	2
243	жилое	4	2	42.04	1
244	жилое	4	2	28.95	1
245	жилое	4	2	44.75	2
246	жилое	4	2	79.01	3
247	жилое	5	2	57.27	2
248	жилое	5	2	54.11	2
249	жилое	5	2	42.04	1
250	жилое	5	2	28.95	1
251	жилое	5	2	44.75	2
252	жилое	5	2	79.01	3
253	жилое	6	2	57.27	2
254	жилое	6	2	54.11	2
255	жилое	6	2	42.04	1
256	жилое	6	2	28.95	1
257	жилое	6	2	44.75	2
258	жилое	6	2	79.01	3
259	жилое	7	2	57.27	2
260	жилое	7	2	54.11	2
261	жилое	7	2	42.04	1
262	жилое	7	2	28.95	1
263	жилое	7	2	44.75	2
264	жилое	7	2	79.01	3
265	жилое	8	2	57.27	2
266	жилое	8	2	54.11	2

267	жилое	8	2	42.04	1
268	жилое	8	2	28.95	1
269	жилое	8	2	44.75	2
270	жилое	8	2	79.01	3
271	жилое	9	2	57.27	2
272	жилое	9	2	54.11	2
273	жилое	9	2	42.04	1
274	жилое	9	2	28.95	1
275	жилое	9	2	44.75	2
276	жилое	9	2	79.01	3
277	жилое	10	2	57.27	2
278	жилое	10	2	54.11	2
279	жилое	10	2	42.04	1
280	жилое	10	2	28.95	1
281	жилое	10	2	44.75	2
282	жилое	10	2	79.01	3
283	жилое	11	2	57.27	2
284	жилое	11	2	54.11	2
285	жилое	11	2	42.04	1
286	жилое	11	2	28.95	1
287	жилое	11	2	44.75	2
288	жилое	11	2	79.01	3
289	жилое	12	2	57.27	2
290	жилое	12	2	54.11	2
291	жилое	12	2	42.04	1
292	жилое	12	2	28.95	1
293	жилое	12	2	44.75	2
294	жилое	12	2	79.01	3
295	жилое	13	2	57.27	2
296	жилое	13	2	54.11	2
297	жилое	13	2	42.04	1
298	жилое	13	2	28.95	1
299	жилое	13	2	44.75	2
300	жилое	13	2	79.01	3
301	жилое	14	2	57.27	2
302	жилое	14	2	54.11	2
303	жилое	14	2	42.04	1
304	жилое	14	2	28.95	1
305	жилое	14	2	44.75	2
306	жилое	14	2	79.01	3
307	жилое	15	2	57.27	2
308	жилое	15	2	54.11	2
309	жилое	15	2	42.04	1

310	жилое	15	2	28.95	1
311	жилое	15	2	44.75	2
312	жилое	15	2	79.01	3
313	жилое	16	2	57.27	2
314	жилое	16	2	54.11	2
315	жилое	16	2	42.04	1
316	жилое	16	2	28.95	1
317	жилое	16	2	44.75	2
318	жилое	16	2	79.01	3
319	жилое	17	2	57.27	2
320	жилое	17	2	54.11	2
321	жилое	17	2	42.04	1
322	жилое	17	2	28.95	1
323	жилое	17	2	44.75	2
324	жилое	17	2	79.01	3
325	жилое	18	2	57.27	2
326	жилое	18	2	54.11	2
327	жилое	18	2	42.04	1
328	жилое	18	2	28.95	1
329	жилое	18	2	44.75	2
330	жилое	18	2	79.01	3
331	жилое	19	2	57.27	2
332	жилое	19	2	54.11	2
333	жилое	19	2	42.04	1
334	жилое	19	2	28.95	1
335	жилое	19	2	44.75	2
336	жилое	19	2	79.01	3
337	жилое	2	3	61.64	2
338	жилое	2	3	46.07	2
339	жилое	2	3	42.39	1
340	жилое	2	3	60.59	2
341	жилое	3	3	61.64	2
342	жилое	3	3	46.07	2
343	жилое	3	3	42.39	1
344	жилое	3	3	60.59	2
345	жилое	4	3	61.64	2
346	жилое	4	3	46.07	2
347	жилое	4	3	42.39	1
348	жилое	4	3	60.59	2
349	жилое	5	3	61.64	2
350	жилое	5	3	46.07	2
351	жилое	5	3	42.39	1
352	жилое	5	3	60.59	2

353	жилое	6	3	61.64	2
354	жилое	6	3	46.07	2
355	жилое	6	3	42.39	1
356	жилое	6	3	60.59	2
357	жилое	7	3	61.64	2
358	жилое	7	3	46.07	2
359	жилое	7	3	42.39	1
360	жилое	7	3	60.59	2
361	жилое	8	3	61.64	2
362	жилое	8	3	46.07	2
363	жилое	8	3	42.39	1
364	жилое	8	3	60.59	2
365	жилое	9	3	61.64	2
366	жилое	9	3	46.07	2
367	жилое	9	3	42.39	1
368	жилое	9	3	60.59	2
369	жилое	10	3	61.64	2
370	жилое	10	3	46.07	2
371	жилое	10	3	42.39	1
372	жилое	10	3	60.59	2
373	жилое	11	3	61.64	2
374	жилое	11	3	46.07	2
375	жилое	11	3	42.39	1
376	жилое	11	3	60.59	2
377	жилое	12	3	61.64	2
378	жилое	12	3	46.07	2
379	жилое	12	3	42.39	1
380	жилое	12	3	60.59	2
381	жилое	13	3	61.64	2
382	жилое	13	3	46.07	2
383	жилое	13	3	42.39	1
384	жилое	13	3	60.59	2
385	жилое	14	3	61.64	2
386	жилое	14	3	46.07	2
387	жилое	14	3	42.39	1
388	жилое	14	3	60.59	2
389	жилое	15	3	61.64	2
390	жилое	15	3	46.07	2
391	жилое	15	3	42.39	1
392	жилое	15	3	60.59	2
393	жилое	16	3	61.64	2
394	жилое	16	3	46.07	2
395	жилое	16	3	42.39	1

396	жилое	16	3	60.59	2
397	жилое	17	3	61.64	2
398	жилое	17	3	46.07	2
399	жилое	17	3	42.39	1
400	жилое	17	3	60.59	2
401	жилое	18	3	61.64	2
402	жилое	18	3	46.07	2
403	жилое	18	3	42.39	1
404	жилое	18	3	60.59	2
405	жилое	19	3	61.64	2
406	жилое	19	3	46.07	2
407	жилое	19	3	42.39	1
408	жилое	19	3	60.59	2
409	жилое	2	4	61.64	2
410	жилое	2	4	46.07	2
411	жилое	2	4	42.39	1
412	жилое	2	4	60.59	2
413	жилое	3	4	61.64	2
414	жилое	3	4	46.07	2
415	жилое	3	4	42.39	1
416	жилое	3	4	60.59	2
417	жилое	4	4	61.64	2
418	жилое	4	4	46.07	2
419	жилое	4	4	42.39	1
420	жилое	4	4	60.59	2
421	жилое	5	4	61.64	2
422	жилое	5	4	46.07	2
423	жилое	5	4	42.39	1
424	жилое	5	4	60.59	2
425	жилое	6	4	61.64	2
426	жилое	6	4	46.07	2
427	жилое	6	4	42.39	1
428	жилое	6	4	60.59	2
429	жилое	7	4	61.64	2
430	жилое	7	4	46.07	2
431	жилое	7	4	42.39	1
432	жилое	7	4	60.59	2
433	жилое	8	4	61.64	2
434	жилое	8	4	46.07	2
435	жилое	8	4	42.39	1
436	жилое	8	4	60.59	2
437	жилое	9	4	61.64	2
438	жилое	9	4	46.07	2

439	жилое	9	4	42.39	1
440	жилое	9	4	60.59	2
441	жилое	10	4	61.64	2
442	жилое	10	4	46.07	2
443	жилое	10	4	42.39	1
444	жилое	10	4	60.59	2
445	жилое	11	4	61.64	2
446	жилое	11	4	46.07	2
447	жилое	11	4	42.39	1
448	жилое	11	4	60.59	2
449	жилое	12	4	61.64	2
450	жилое	12	4	46.07	2
451	жилое	12	4	42.39	1
452	жилое	12	4	60.59	2
453	жилое	13	4	61.64	2
454	жилое	13	4	46.07	2
455	жилое	13	4	42.39	1
456	жилое	13	4	60.59	2
457	жилое	14	4	61.64	2
458	жилое	14	4	46.07	2
459	жилое	14	4	42.39	1
460	жилое	14	4	60.59	2
461	жилое	15	4	61.64	2
462	жилое	15	4	46.07	2
463	жилое	15	4	42.39	1
464	жилое	15	4	60.59	2
465	жилое	16	4	61.64	2
466	жилое	16	4	46.07	2
467	жилое	16	4	42.39	1
468	жилое	16	4	60.59	2
469	жилое	17	4	61.64	2
470	жилое	17	4	46.07	2
471	жилое	17	4	42.39	1
472	жилое	17	4	60.59	2
473	жилое	18	4	61.64	2
474	жилое	18	4	46.07	2
475	жилое	18	4	42.39	1
476	жилое	18	4	60.59	2
477	жилое	19	4	61.64	2
478	жилое	19	4	46.07	2
479	жилое	19	4	42.39	1
480	жилое	19	4	60.59	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1		Площадь частей нежилого помещения		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	2	69.02	офисные помещения	54.60
					тамбур	7.52
					санузел	4.78
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.12
2	нежилое помещение	1	2	60.33	офисные помещения	50.78
					тамбур	3.92
					санузел	3.63
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.00
3	нежилое помещение	1	2	56.80	офисные помещения	47.33
					тамбур	3.92
					санузел	3.55
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.00
4	нежилое помещение	1	2	76.78	офисные помещения	66.00
					тамбур	3.92
					санузел	4.74
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.12
1	нежилое помещение	1	3	93.24	офисные помещения	81.63
					тамбур	6.37
					санузел	3.24
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.00
2	нежилое помещение	1	3	101.43	офисные помещения	89.48
					тамбур	6.74
					санузел	3.16
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.05
1	нежилое помещение	1	4	82.15	офисные помещения	73.03
					тамбур	3.92
					санузел	3.20
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.00
2	нежилое помещение	1	4	86.86	офисные помещения	74.91
					тамбур	6.74
					санузел	3.16
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.05
1К	кладовая	подвал	2	5.20	кладовая	5.20
2К	кладовая	подвал	2	8.54	кладовая	8.54
3К	кладовая	подвал	2	8.06	кладовая	8.06
4К	кладовая	подвал	2	6.20	кладовая	6.20
5К	кладовая	подвал	2	7.60	кладовая	7.60
6К	кладовая	подвал	2	6.38	кладовая	6.38
7К	кладовая	подвал	2	5.87	кладовая	5.87

8K	кладовая	подвал	2	5.80	кладовая	5.80
9K	кладовая	подвал	2	5.77	кладовая	5.77
10K	кладовая	подвал	2	8.34	кладовая	8.34
11K	кладовая	подвал	2	9.63	кладовая	9.63
12K	кладовая	подвал	2	7.63	кладовая	7.63
13K	кладовая	подвал	2	6.65	кладовая	6.65
14K	кладовая	подвал	2	6.98	кладовая	6.98
15K	кладовая	подвал	2	7.45	кладовая	7.45
16K	кладовая	подвал	2	7.65	кладовая	7.65
17K	кладовая	подвал	2	5.80	кладовая	5.80
18K	кладовая	подвал	2	5.77	кладовая	5.77
19K	кладовая	подвал	2	5.74	кладовая	5.74
20K	кладовая	подвал	2	5.77	кладовая	5.77
21K	кладовая	подвал	2	6.20	кладовая	6.20
22K	кладовая	подвал	2	5.28	кладовая	5.28
23K	кладовая	подвал	2	6.02	кладовая	6.02
24K	кладовая	подвал	2	6.02	кладовая	6.02
25K	кладовая	подвал	3	7.29	кладовая	7.29
26K	кладовая	подвал	3	6.86	кладовая	6.86
27K	кладовая	подвал	3	9.47	кладовая	9.47
28K	кладовая	подвал	3	9.60	кладовая	9.60
29K	кладовая	подвал	3	8.27	кладовая	8.27
30K	кладовая	подвал	3	4.95	кладовая	4.95
31K	кладовая	подвал	3	6.60	кладовая	6.60
32K	кладовая	подвал	3	7.40	кладовая	7.40
33K	кладовая	подвал	3	8.53	кладовая	8.53
34K	кладовая	подвал	3	8.27	кладовая	8.27
35K	кладовая	подвал	3	9.57	кладовая	9.57
36K	кладовая	подвал	3	9.44	кладовая	9.44
37K	кладовая	подвал	3	6.82	кладовая	6.82
38K	кладовая	подвал	3	6.50	кладовая	6.50
39K	кладовая	подвал	3	3.38	кладовая	3.38
40K	кладовая	подвал	3	5.87	кладовая	5.87
41K	кладовая	подвал	3	5.90	кладовая	5.90
42K	кладовая	подвал	3	3.30	кладовая	3.30
43K	кладовая	подвал	4	7.29	кладовая	7.29
44K	кладовая	подвал	4	6.86	кладовая	6.86
45K	кладовая	подвал	4	9.47	кладовая	9.47
46K	кладовая	подвал	4	9.60	кладовая	9.60
47K	кладовая	подвал	4	8.27	кладовая	8.27
48K	кладовая	подвал	4	4.95	кладовая	4.95
49K	кладовая	подвал	4	6.60	кладовая	6.60
50K	кладовая	подвал	4	7.40	кладовая	7.40

51K	кладовая	подвал	4	8.53	кладовая	8.53
52K	кладовая	подвал	4	8.27	кладовая	8.27
53K	кладовая	подвал	4	9.50	кладовая	9.50
54K	кладовая	подвал	4	9.40	кладовая	9.40
55K	кладовая	подвал	4	6.82	кладовая	6.82
56K	кладовая	подвал	4	6.50	кладовая	6.50
57K	кладовая	подвал	4	3.38	кладовая	3.38
58K	кладовая	подвал	4	5.82	кладовая	5.82
59K	кладовая	подвал	4	5.87	кладовая	5.87
60K	кладовая	подвал	4	3.30	кладовая	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	Лестницы, лестничные площадки	в центральной части каждой секции	перемещение между уровнями этажей	797.46
2	Межквартирный коридор, лифтовой холл, тамбур, переходная лоджия, вестибюль	в центральной части каждой секции с 1-го по 19 этаж.	МОП	986.43
3	Подвал	ниже отметки нуля по всей площади секции	ИТП	53.24
4	Подвал	ниже отметки нуля по всей площади секции	Помещение для установки оборудования безопасный регион	52.5
5	Подвал	ниже отметки нуля по всей площади секции	МОП	287.31
6	Подвал	ниже отметки нуля по всей площади секции	Помещение для инженерных сетей	86.29
7	Техническое помещение	Первый этаж	Помещения для хранения уборочного инвентаря	20.23
8	Техническое помещение	Первый этаж	Электрощитовая	13.02
9	Техническое помещение	Первый этаж	Для устройства инженерных коммуникаций	2.52
10	Служебное	Первый этаж	Помещения консьержа	49.92
11	Служебное	Первый этаж	Санузлы	12.36
12	Техническое помещение	На уровне кровли (высотная отметка + 58,57)	Машинные помещения лифтов	32.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
2	ИТП расположено в подвале	Насосы, теплообменники, ЗРА	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
3	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
4	Насосная станция расположена в подвале секции №5 (реализуется в первом этапе)	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой.
5	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, тех.помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Насосная станция расположена в подвале секции №5 (реализуется в первом этапе)	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Подвал, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хоз. бытовой канализации	Отведение стоков
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Подвал, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажных вод
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (межквартирные коридоры, лифтовой холл, лифтовые шахты), тех. помещения	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Межквартирные коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Квартиры (санузлы, кухни), тех. помещения	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружения пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей и посетителей о пожарной опасности
18	ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
19	Входная группа	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер

20	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
21	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
22	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием
23	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 802 665 841,38 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0000000:54410	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000196525
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 57972160
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 860 013 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 50:12:0000000:54410

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	16.05.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единого исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.2.1 Индекс - 141013
			1.2.2 Субъект Российской Федерации - Московская область
			1.2.5 Наименование населенного пункта - Мытищи
			1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети - Стрелковая
			1.2.8 Тип здания (сооружения) - Дом 6
			1.2.9 Тип помещений - Помещение XII, оф. 5
			1.4.1 Номер телефона - +7 (495) 137 5410
2	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30 июня 2017 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 8 659 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 408 546 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 271 261 тыс. руб.
3	31.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30 сентября 2017 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 5 998 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 344 493 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 160 103 тыс. руб.
4	08.02.2018	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 803
			12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 14 ноября 2017 года

			12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 24 января 2018 года
			12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 01 декабря 2020 года
			12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи
		Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Теплоснабжение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 10 сентября 2018 года
			Холодное водоснабжение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 02 июля 2018 года
			Бытовое водоотведение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 02 июля 2018 года
			Ливневое водоотведение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 23 июня 2018 года
5	16.02.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.1 Вид соглашения или сделки - Договор № 4612 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.02.2018 года
			20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Публичное акционерное общество
			20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - «Сбербанк России»
			20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - 7707083893
			20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) - 999 393 000 (Девятьсот девяносто девять миллионов триста девяносто три тысячи) рублей
			20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - 14.02.2022 г.
			20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - 50:12:0000000:54410
6	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 31 декабря 2017 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 728 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 234 987 тыс. руб.

			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 129 556 тыс. руб.
7	03.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 31 марта 2018 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - (12 668) тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 219 519 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 158 238 тыс. руб.
8	19.06.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) - 860 013 000 (Восемьсот шестьдесят миллионов тринадцать тысяч) рублей
9	29.06.2018	Титульный лист	Изменено название объекта - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями, корпус 14, корпус 15 и гаражом по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства - корп. 14, секции 2,3,4)»
		Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.15 Блок-секция - секции 2, 3, 4 (II этап строительства - корпус 14)
			9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте - 20 (19+1) включая подземный этаж
			9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте - 20 (19+1) включая подземный этаж
			9.2.20 Общая площадь объекта - 20200,53 кв.м.
			9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта - Бескаркасный со стенами из сборных железобетонных наружных панелей с утеплителем из минераловатных плит и облицовкой керамогранитными плитами по системе вентилируемого фасада.
			9.2.23 Класс энергоэффективности - А+ (высокий)
		Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «ГЕОЗЕМСЕРВИС»

		10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5042135136
		10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Гражданпроект»
		10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 5022013122
		10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 21 февраля 2018 года
		10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 50 - 2 - 1 - 3 - 0034 - 18
		10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
		10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Экспертстройинжиниринг»
		10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5048034656
		10.4.1 Вид заключения экспертизы - заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией
		10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 30 мая 2018 года
		10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 50 - 2 - 1 - 2 - 0211 - 18
		10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
		10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Экспертстройинжиниринг»
		10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5048034656
	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство - № RU50-12-11091-2018
		11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство - 28 июня 2018 года
		11.1.3 Срок действия разрешения на строительство - до 28 июня 2021 года
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Проектом предусмотрен проезд для подъезда легковых машин и спецтехники. Вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар. На придомовой территории жилого дома предусмотрено устройство функциональных площадок (площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой). Также на отведенной территории размещаются площадки контейнеров для сбора мусора и открытые гостевые автостоянки для жителей и персонала общественных помещений первых этажей объекта капитального строительства.

			13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Проектом предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров. Площадка для сбора мусора расположена на северо-востоке придомовой территории жилого дома.
			13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению – Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.
			13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – В составе генерального плана были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением по территории жилого дома и доступном в здание МГН, в соответствии со СНиП 35-01-2001. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуаров принята не менее 2,5 см. и не более 4 см. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5 %, поперечные составляют 1-2 %. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноруктурные материалы, препятствующие передвижению МГН. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из бетонных плит. Главные входы оборудованы пандусами. Размеры входных тамбуров, ширина коридоров и проходов, дверей приняты с учетом возможностей МГН. 4 м/места для МГН на придомовой территории.
			13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Территория, подлежащая освещению, включает в себя прогулочные зоны, площадки для парковки автотранспорта, детскую площадку, площадки отдыха взрослого населения, пешеходные зоны (ТЗ выдано ОАО «Мытищинская электросетевая компания» №19ПТО от 25.11.2014 г. срок годности не имеет)
		Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Холодное водоснабжение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 02 июля 2019 года
			Бытовое водоотведение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 02 июля 2019 года
			Ливневое водоотведение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 23 июня 2019 года
		Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>	15.1.1 Количество жилых помещений – 252
			15.1.2 Количество нежилых помещений – 68
			15.1.2.1 в том числе машино-мест – 0
			15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений – 60 кладовых подвала
			15.2. Об основных характеристиках жилых помещений – изменена номенклатура и основные характеристики жилых помещений

			15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений – изменена номенклатура и основные характеристики нежилых помещений
		Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади – изменен перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
			16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме – изменен перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования
		Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	20% 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – IV квартал 2018 г.
			40% 17.1.2 (2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – I квартал 2019 г.
			60% 17.1.2 (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – II квартал 2019 г.
			80% 17.1.2 (4) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – III квартал 2019 г.
			Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2019 г.
		Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.) – 620 867 865
10	13.07.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте Структура финансирования Проекта, в т.ч. за счет кредитных средств, предоставленных Кредитором: Сумма привлеченных денежных средств в 860 013 000 рублей, составляет 35,38 % от полной стоимости строительства двух этапов корпуса № 14 секций со 2 по 8. Планируемая стоимость II этапа строительства корпуса № 14 (секций 2, 3, 4) составляет 620 867 865 рублей. Из них: - средства участников долевого строительства составляют 64,62 % от стоимости Проекта; - заемные средства составляют 35,38% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора 35,38 % от стоимости Проекта.
11	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 30 июня 2018 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (26 378) тыс. руб.

			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 213 471 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 176 187 тыс. руб.
12	02.10.2018	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Теплоснабжение 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №779-14
			Теплоснабжение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 10 сентября 2019 года
		Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке - добавлена информация о специальном счете в уполномоченном банке
			19.4.2 Комментарий: Во исполнение положений части 8 статьи 8 Федерального закона от 01.07.2018 г. №175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в отношении разрешения на строительство №RU50-12-11091-2018 от 28.06.2018 г. открыт расчетный (специализированный) счет № 40702810438000196525 в уполномоченном банке ПАО Сбербанк г. Москва 08.08.2018 г.
13	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30 сентября 2018 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - (2 202) тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 296 433 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 482 674 тыс. руб.
14	10.01.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
15	30.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 31 декабря 2018 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 149 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 233 736 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 152 754 тыс. руб.

16	11.04.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: - Жилой комплекс "Квартал 29", ЖК "Квартал 29", проект Квартал 29, Квартал 29, Жилой квартал 29
17	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 31 марта 2019 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 173 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 204 665 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 195 772 тыс. руб.
18	11.06.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	40% 17.1.2 (2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2019 г.
			60% 17.1.2 (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2019 г.
			80% 17.1.2 (4) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2020 г.
			Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2020 г.
		Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.) - 802 665 841,38
19	31.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30 июня 2019 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 81 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 270 949 тыс. руб.

			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 144 359 тыс. руб.
--	--	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CB80E911EAADBDE1A2F2

Владелец: **ООО «МСК», Гутников Михаил Сергеевич,
Мытищи**

Действителен: с 24.07.2019 по 24.07.2020